



**Resultados Fondos Públicos**  
Industria de Fondos de Inversión en Chile  
**Diciembre 2023**





## Principales Resultados del Año 2023

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

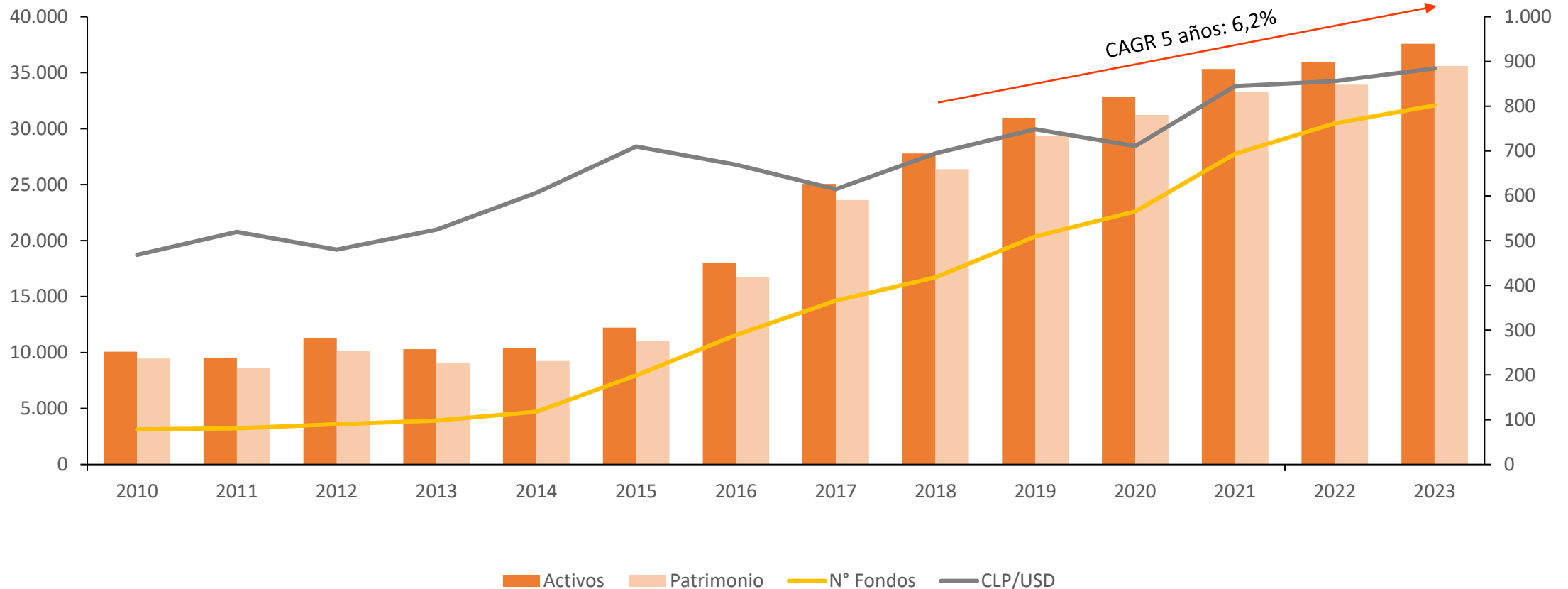
- AUM: US\$ 37.589 millones (↑ 4,7% anual).
- Patrimonio: US\$ 35.601 millones (↑ 4,9% anual).
- 802 fondos de inversión públicos, de los cuales 82 fondos se crearon durante 2023, al tiempo que se liquidaron 42 fondos.
- Foco fondos nuevos (inversión directa): deuda privada, capital privado e inmobiliarios.
- La inversión a través de fondos feeder ha mantenido su participación dentro de la industria.
- La inversión extranjera directa ha moderado su disminución dentro de la inversión directa, bajando 1 punto porcentual anual respecto 2022

# Resultados 2023 (US\$)

## Industria de Fondos de Inversión en Chile



Al cierre del año, la industria de fondos de inversión públicos administra US\$ 37.589 millones en 802 fondos. Esto implica un crecimiento de un 1,7% en el trimestre y de un 4,7% en año, bajo el 6,2% de crecimiento promedio de los últimos 5 años.



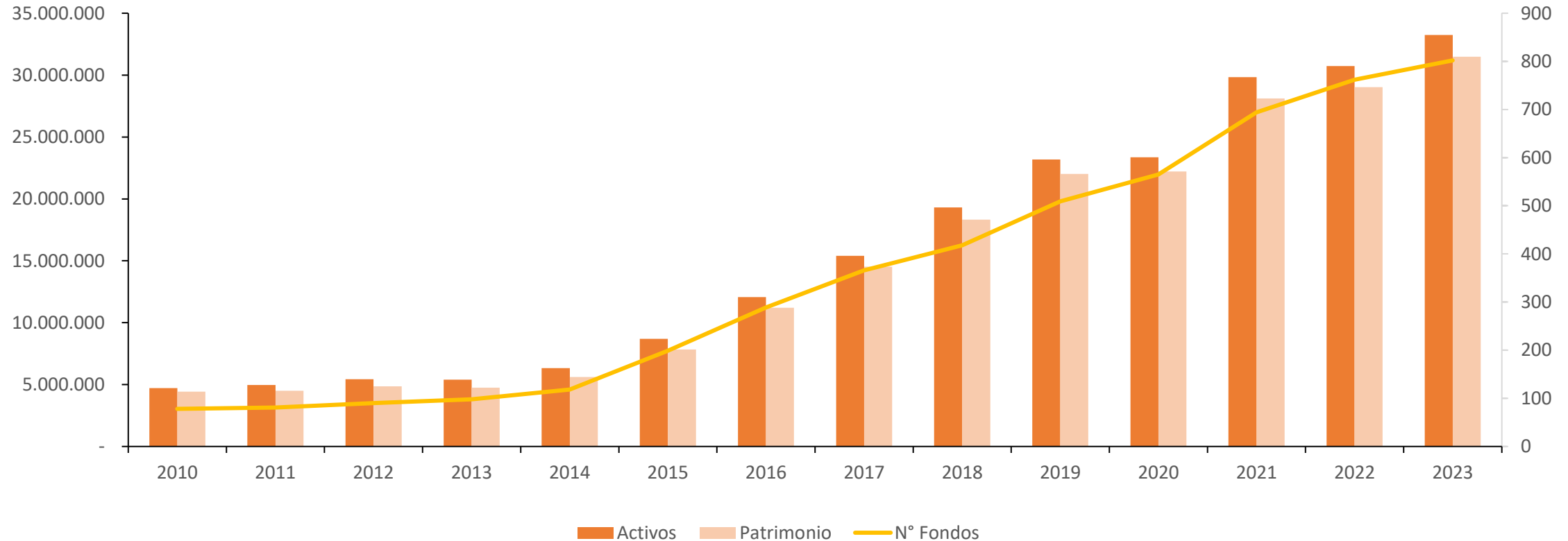
## Resultados 2023 (CLP)

### Industria de Fondos de Inversión en Chile



En CLP, el incremento fue de 8,2% anual (un crecimiento de +0,4% en el 4Q23) en los activos administrados, llegando a los \$ 33.250 mil millones. El tipo de cambio llegó a los 884,59 CLP/US\$, un 3,4% por sobre lo reportado en 2022.

Millones CLP

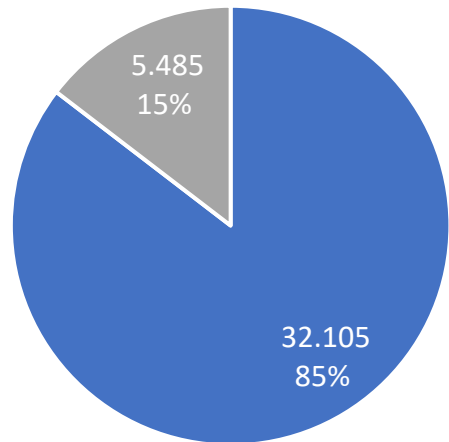


# Resultados 2023

## Industria de Fondos de Inversión en Chile

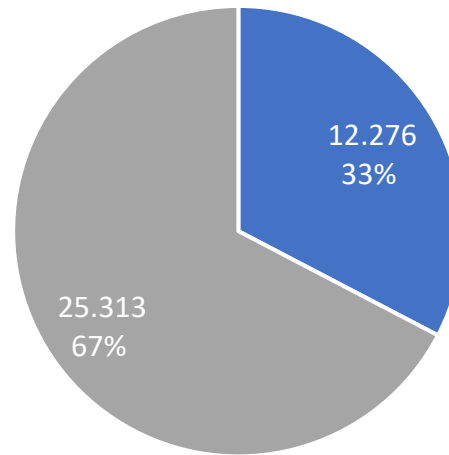


**Participación por Tipo de Fondos**  
(US\$ millones)



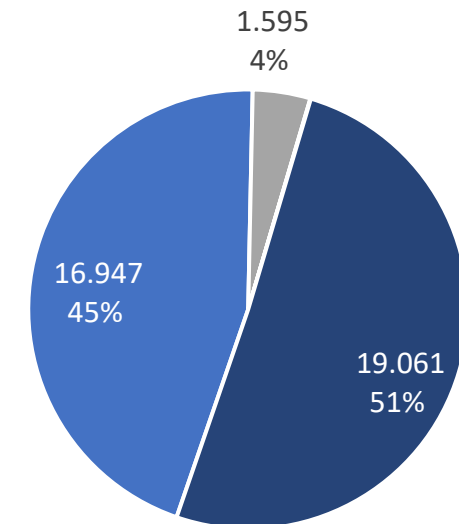
■ No Rescatable ■ Rescatable

**Participación por Tipo de Vehículo**  
(US\$ millones)



■ Feeder ■ Inversión Directa

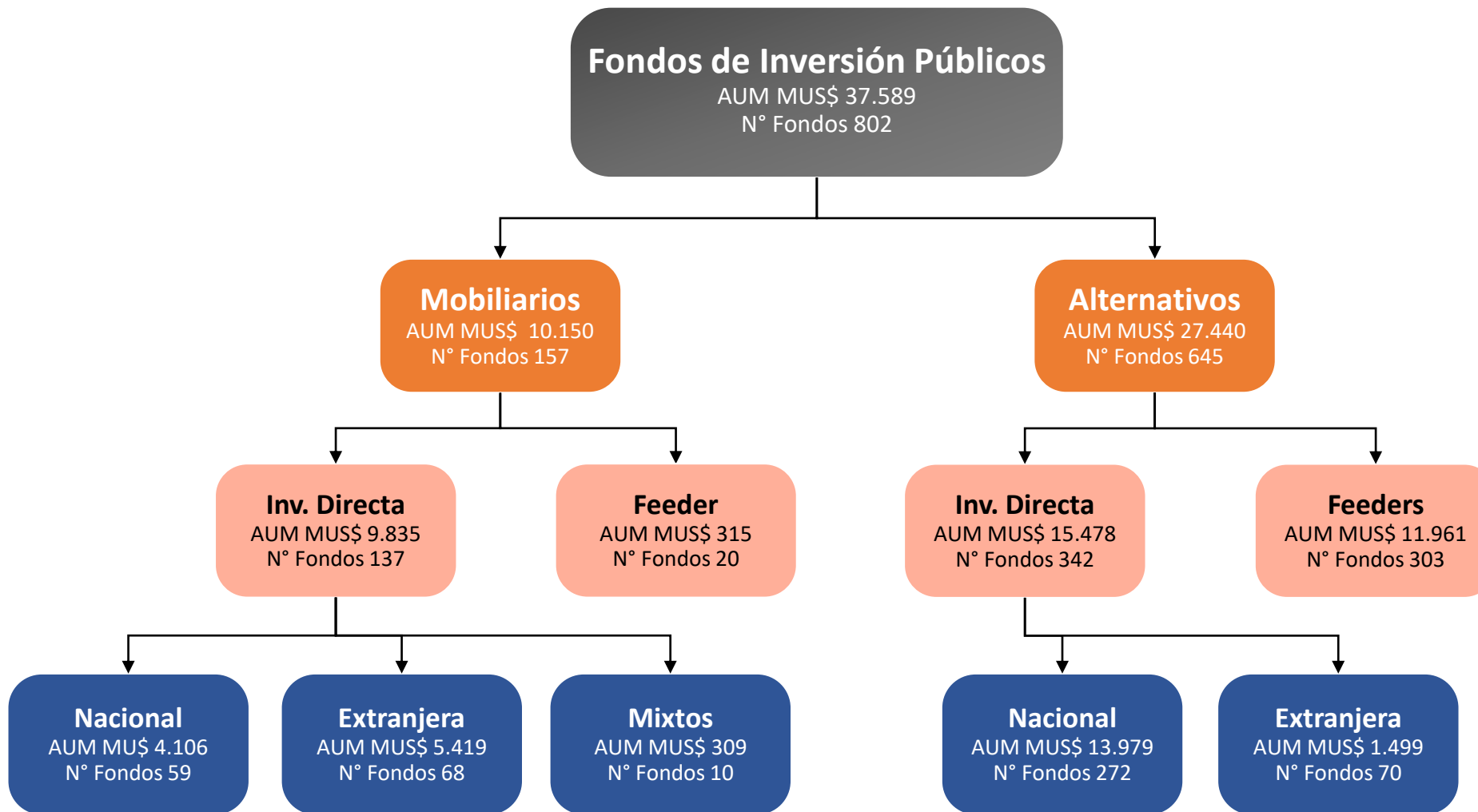
**Participación por Tipo de Moneda**  
(US\$ millones)



■ CLP ■ EUR ■ PEN ■ USD

# Resultados 2023

## Industria de Fondos de Inversión en Chile



## Resultados 2023

### Industria de Fondos de Inversión en Chile



#### Resultados por Tipo de Fondo 2023

	Feeder		Inversión Directa		TOTAL	
	US\$ millones	N° Fondos	US\$ millones	N° Fondos	US\$ millones	N° Fondos
<b>Alternativo</b>	<b>11.961</b>	<b>303</b>	<b>15.478</b>	<b>342</b>	<b>27.440</b>	<b>645</b>
Capital Privado	6.184	128	902	24	7.086	152
Deuda Privada	1.810	57	4.902	127	6.711	184
Fondo de Fondos	2.331	49	88	4	2.419	53
Forestal y Agrícola			812	6	812	6
Infraestructura y Energía	255	9	2.071	30	2.326	39
Inmobiliario	1.040	45	6.644	144	7.684	189
Otros Alternativos	341	15	59	7	401	22
<b>Mobiliario</b>	<b>315</b>	<b>20</b>	<b>9.835</b>	<b>137</b>	<b>10.150</b>	<b>157</b>
Accionario	165	7	2.978	62	3.143	69
Deuda	147	11	6.623	64	6.770	75
Mixtos	3	2	233	11	236	13
<b>Total general</b>	<b>12.276</b>	<b>323</b>	<b>25.313</b>	<b>479</b>	<b>37.589</b>	<b>802</b>



## Resultados 4Q 2023 – Fondos Nuevos

### Industria de Fondos de Inversión en Chile



Se crearon 24 fondos nuevos en el trimestre por un total de US\$ 212 millones. Durante 2023 se crearon 82 fondos nuevos por US\$ 886 millones.

### Fondos Nuevos 4Q 2023

Fondo	Clasificación	Tipo Vehículo	AUM (US\$ millones)
FONDO DE INVERSIÓN BCI SECUNDARIOS I	Deuda Privada	Inversión Directa	103
FONDO DE INVERSION BANCHILE DEUDA NACIONAL CORTO PLAZO	Deuda	Inversión Directa	20
MONEDA GSI RENTAS COMERCIALES III FONDO DE INVERSIÓN	Inmobiliario	Inversión Directa	12
BICE DEUDA PRIVADA FONDO DE INVERSIÓN	Deuda Privada	Feeder	11
MBI PRIVATE DEBT US EVERGREEN FONDO DE INVERSIÓN	Deuda Privada	Feeder	10
AMERIS ELECTROMOVILIDAD FONDO DE INVERSIÓN	Otros Alternativos	Inversión Directa	7
BICE US MULTIFAMILY I FONDO DE INVERSIÓN	Inmobiliario	Inversión Directa	6
PICTON - ACE VI FONDO DE INVERSIÓN	Capital Privado	Feeder	6
CI NMF I ENERGY CHILE FONDO DE INVERSIÓN	Infraestructura y Energía	Feeder	6
FONDO DE INVERSIÓN EQUITY AUTOMOTRIZ	Capital Privado	Inversión Directa	5
FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DRIFTWOOD IV	Deuda Privada	Inversión Directa	5
FONDO DE INVERSIÓN CREDICORP CAPITAL DESARROLLO SUBSIDIO HABITACIONAL I	Inmobiliario	Inversión Directa	3



## Resultados 4Q 2023 – Fondos Nuevos

### Industria de Fondos de Inversión en Chile



Se crearon 24 fondos nuevos en el trimestre por un total de US\$ 212 millones. Durante 2023 se crearon 82 fondos nuevos por US\$ 886 millones.

### Fondos Nuevos 4Q 2023

Fondo	Clasificación	Tipo Vehículo	AUM (US\$ millones)
TOESCA ABSOLUTO FONDO DE INVERSIÓN	Otros Alternativos	Inversión Directa	3
BICE STEPSTONE SSOF V FONDO DE INVERSIÓN	Capital Privado	Feeder	3
ALZA DEUDA PRIVADA IV FONDO DE INVERSION	Deuda Privada	Inversión Directa	3
FONDO DE INVERSIÓN DINERO Y CONCIENCIA	Capital Privado	Feeder	2
QUEST ADF FONDO DE INVERSION	Inmobiliario	Feeder	2
FONDO DE INVERSION AG DIRECT LENDING V	Deuda Privada	Feeder	2
BTG PACTUAL VENTURE DEBT II FONDO DE INVERSIÓN	Deuda Privada	Inversión Directa	2
SIGMA DOBLE IMPACTO FONDO DE INVERSION	Deuda Privada	Inversión Directa	1
SOUTHWIND PARTNERS REAL ESTATE I FONDO DE INVERSIÓN	Inmobiliario	Inversión Directa	1
FONDO DE INVERSIÓN LARRAÍN VIAL PRIVATE EQUITY EUROPA VIII	Capital Privado	Feeder	0
MONEDA GCP XI FONDO DE INVERSIÓN	Capital Privado	Feeder	0
FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DESARROLLO COMERCIAL BICENTENARIO	Inmobiliario	Inversión Directa	0

## Resultados 4Q 2023 – Fondos Liquidados

### Industria de Fondos de Inversión en Chile



Se liquidaron 10 fondos en el trimestre por un total de US\$ 59 millones. En el año, se liquidaron 42 fondos por un total de US\$ 299 millones, principalmente fondos mobiliarios, accionarios y de deuda, mientras que en los alternativos lideró la liquidación de fondos inmobiliarios.

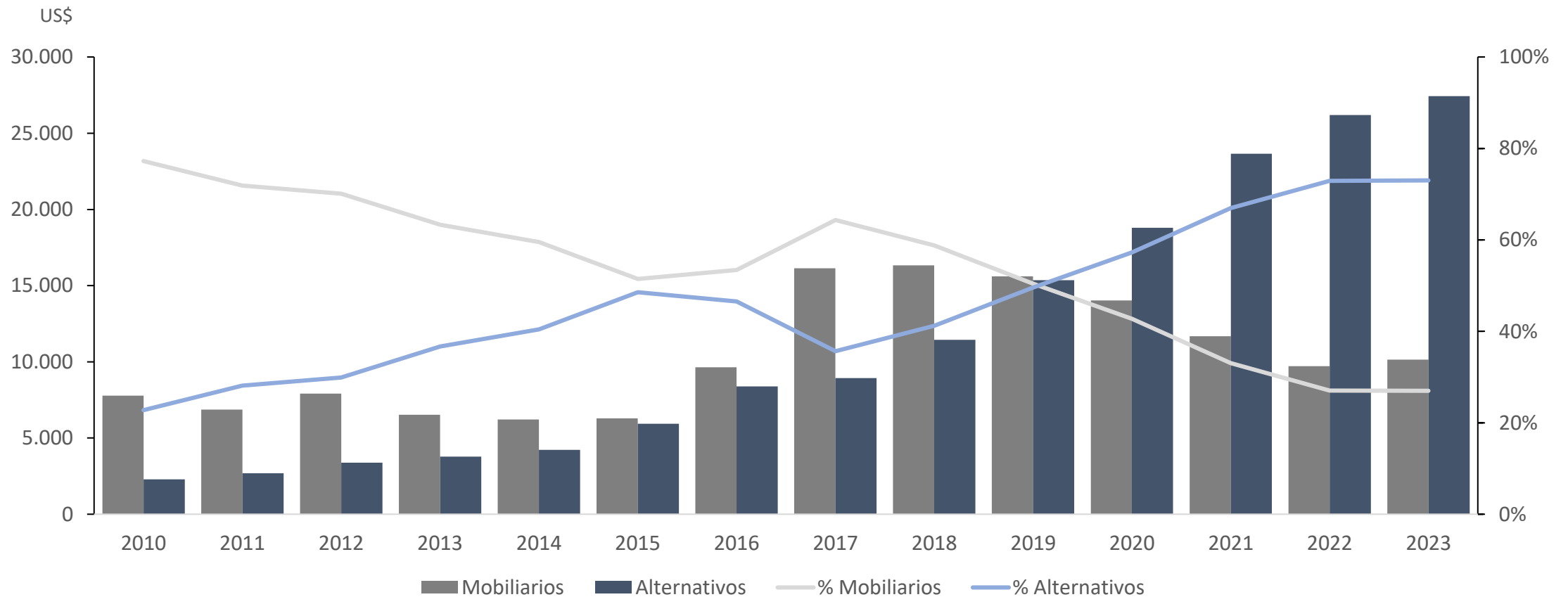
#### Fondos Liquidados 4Q 2023

Fondo	Clasificación	Tipo Vehículo	AUM (US\$ millones)
FONDO DE INVERSION LARRAINVIAL EMERGING MARKETS DEBT	Deuda	Inversión Directa	13
FONDO DE INVERSIÓN SURA DEUDA CHILE UF	Deuda	Inversión Directa	12
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA CHILE LARGO PLAZO	Deuda	Inversión Directa	9
FONDO DE INVERSION BANCHILE MARKETPLUS ASIA EMERGENTE	Accionario	Inversión Directa	8
AMERIS EMERGING MARKETS DEBT FONDO DE INVERSIÓN	Deuda	Inversión Directa	8
COMPASS PRIVATE ALTERNATIVE PROGRAM FONDO DE INVERSION	Fondo de Fondos	Feeder	7
MBI OPORTUNIDADES FONDO DE INVERSION	Otros Alternativos	Inversión Directa	2
FONDO DE INVERSIÓN LARRAINVIAL OPORTUNIDAD LATAM	Mixtos	Inversión Directa	0
COOPEUCH DVA TRANSICIÓN ENERGÉTICA FONDO DE INVERSIÓN	Mixtos	Feeder	0
MONEDA - CARLYLE V FONDO DE INVERSIÓN	Deuda Privada	Feeder	0

## Resultados 2023 por Tipo

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

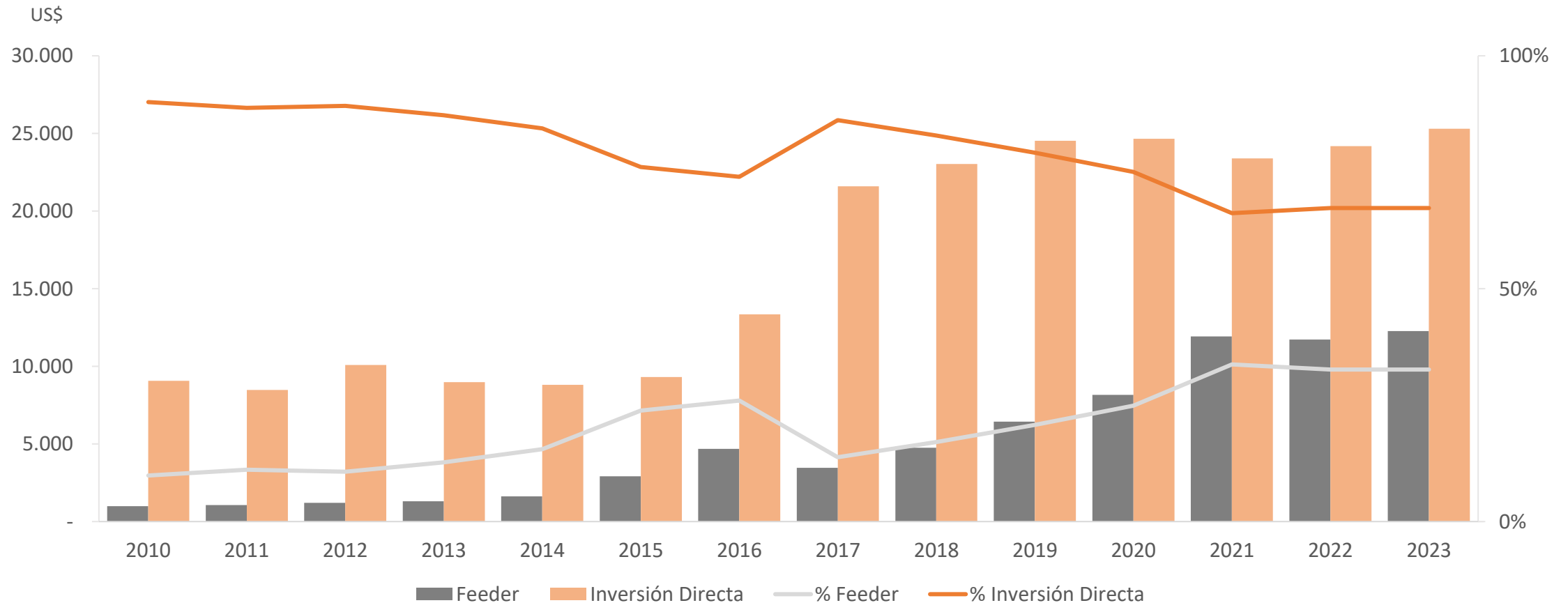
Los activos alternativos llegaron a los US\$ 27.440 millones al cierre del año, esto es un 4,8% por sobre el cierre de 2022.  
 Los fondos mobiliarios han estabilizado su participación, llegando a administrar US\$ 10.150 millones (+4,5% que en 2022).



## Resultados 2023 por Tipo de Vehículo

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

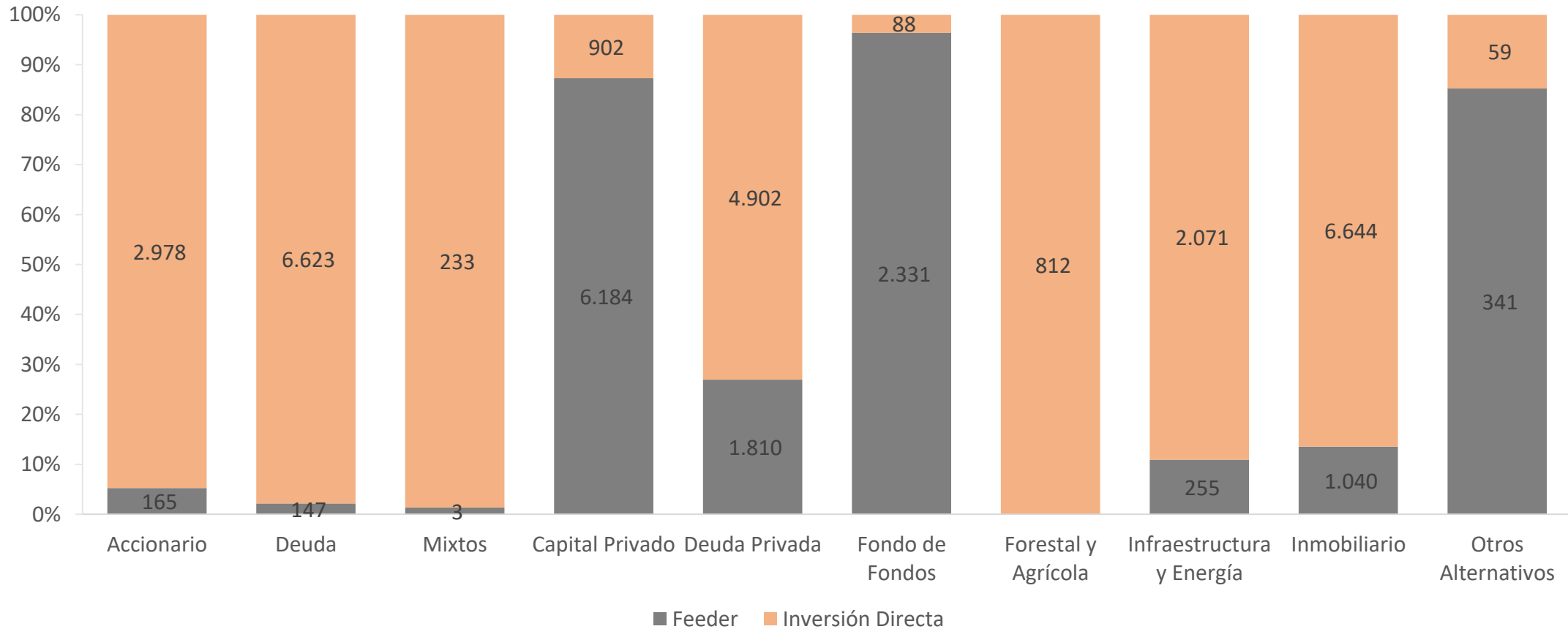
Los activos administrados por los fondos de inversión directa llegaron a los US\$ 25.313 millones, lo que es un 4,7% sobre el monto de cierre de 2022. En cuanto a los fondos feeder, que representan un 33% del AUM, llegaron a los US\$ 12.276 millones administrados, es decir, un 4,7% sobre el cierre de 2022.



## Resultados 2023 por Tipo de Vehículo

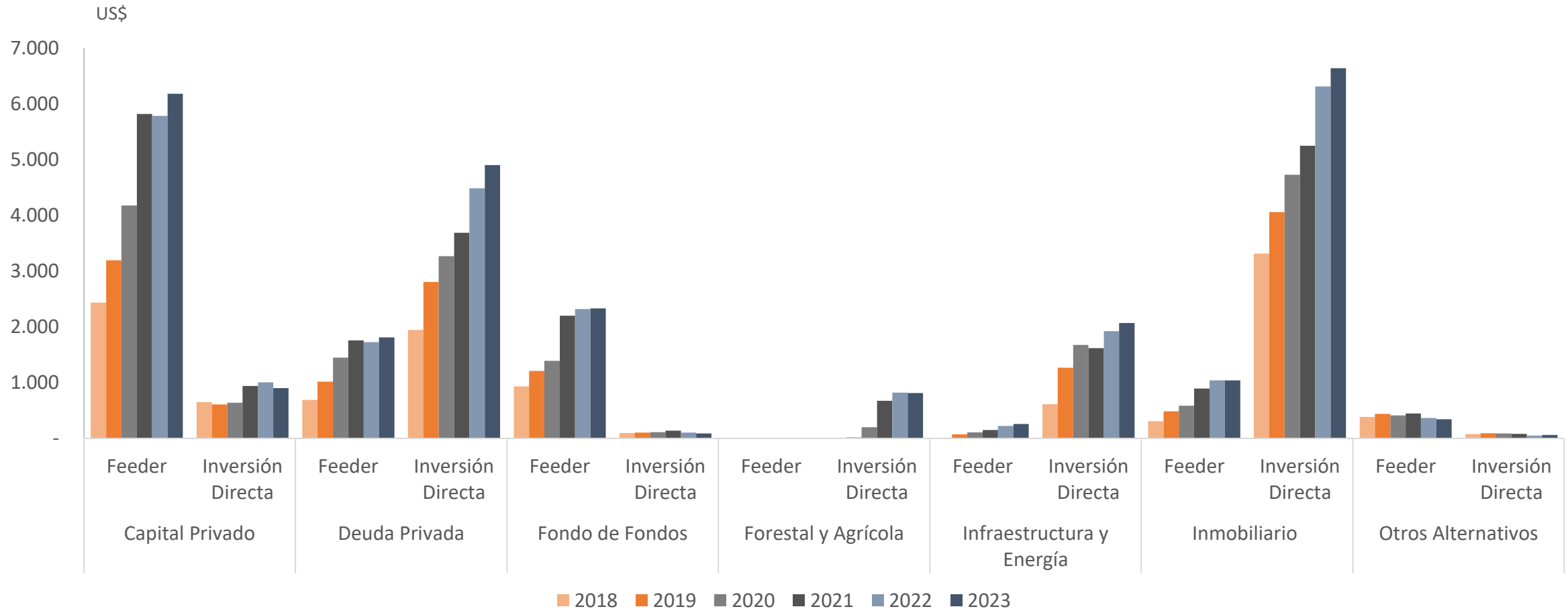
### Industria de Fondos de Inversión en Chile

Los fondos mobiliarios invierten un 97% del AUM a través de inversión directa, mientras que los alternativos solo un 56, %.



# Resultados 2023 por Tipo de Vehículo para Fondos Alternativos

## Industria de Fondos de Inversión en Chile

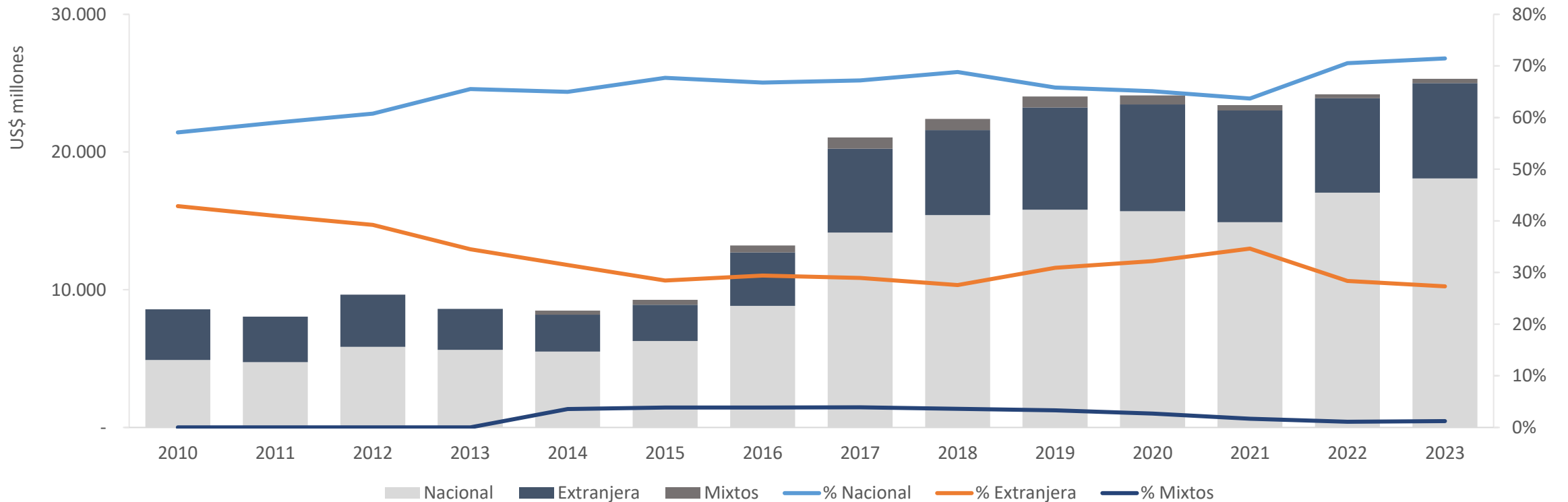


## Resultados 2023 – Evolución Inversión Directa

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

Los activos administrados por los fondos con inversión directa en el país han ido moderando su avance durante 2023, al tiempo que los fondos de inversión que invierten directamente en el extranjero han moderado su decrecimiento. Hoy los fondos de inversión directa nacional invierten US\$ 18.085 millones, lo que corresponde a un 71% de la inversión directa de la industria.

Evolución AUM Fondos de Inversión Directa  
(US\$ millones)

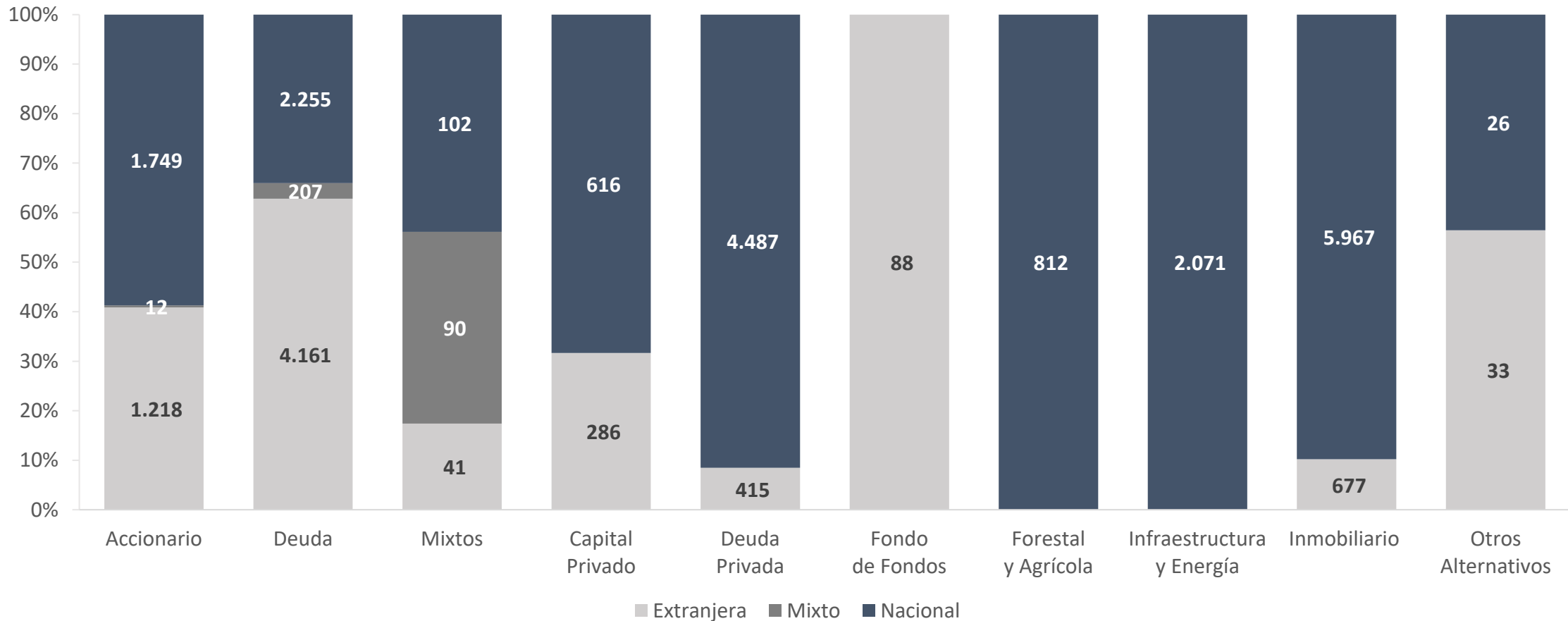




## Resultados 2023 – Inversión Directa por Tipo de Fondo

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

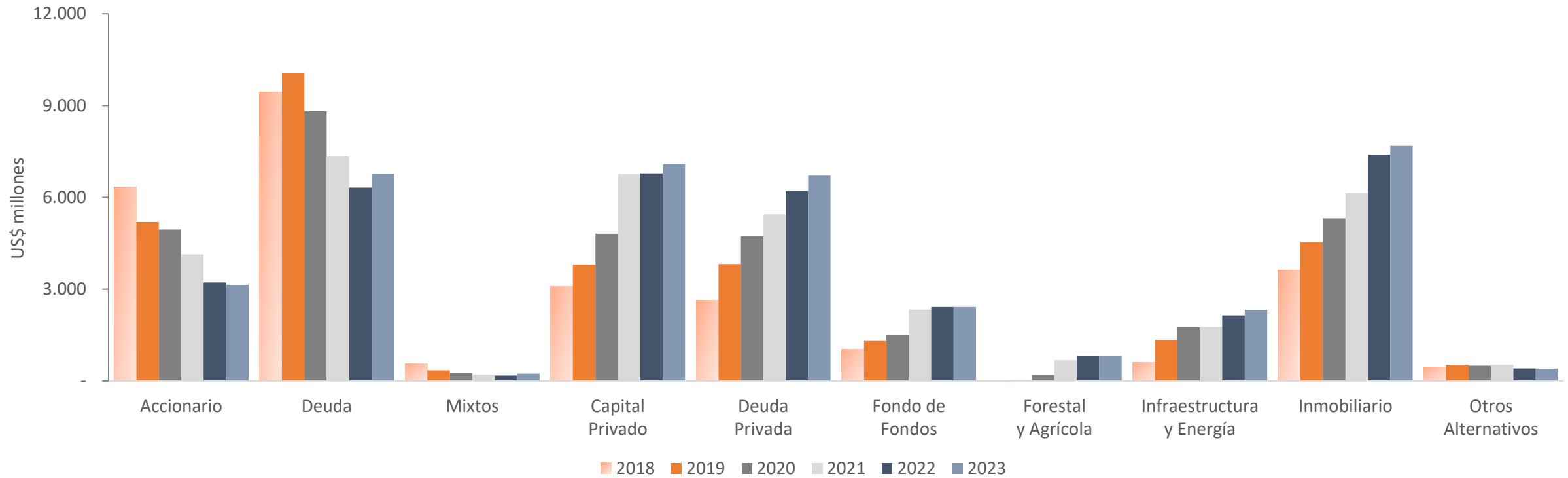
La inversión directa extranjera representa un 55% del AUM en los fondos mobiliarios, mientras que representa solo un 10% en el mundo alternativo.



## Resultados 2023 – Evolución Activos Administrados por Tipo

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

Los fondos que más crecieron en el año fueron Infraestructura y Energía (+8,5%) seguido por Deuda Privada (+8,0%) e Inmobiliario (+3,9%). Los fondos mobiliarios crecieron un 4% en su conjunto, recuperando terreno respecto del retroceso del 2022.



N° Fondos 2023

69

75

13

152

184

53

6

39

189

22

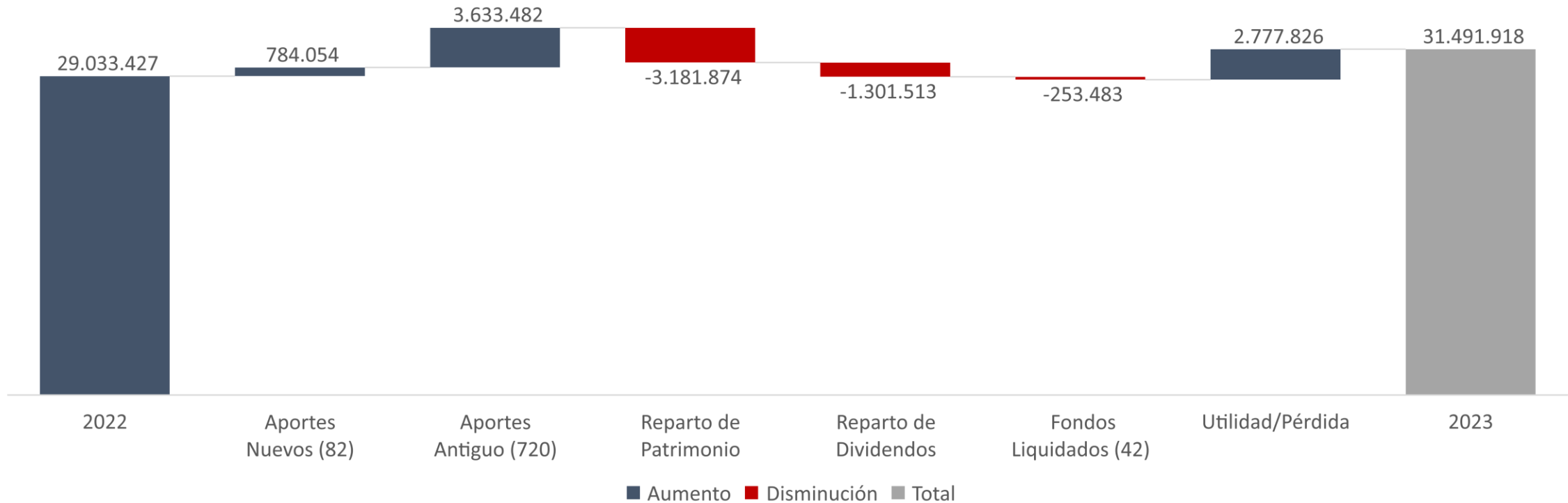


# FLUJOS

## Resultados 2023 – Flujos Total Industria (miles de CLP)

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

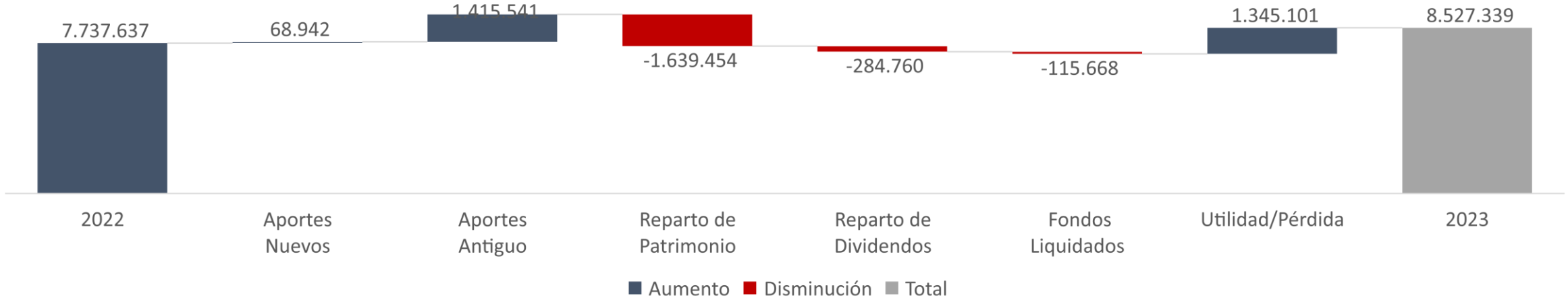
A nivel de industria, durante el año se generó una utilidad de 2.777 mil millones de pesos, empujados tanto por la rentabilidad de los fondos antiguos como por el levantamiento de los 82 nuevos fondos. De esto, salió 319 mil millones (flujo neto o new net money (NNM)), por lo que la utilidad se explica fue valorización de activos y efecto del tipo de cambio.



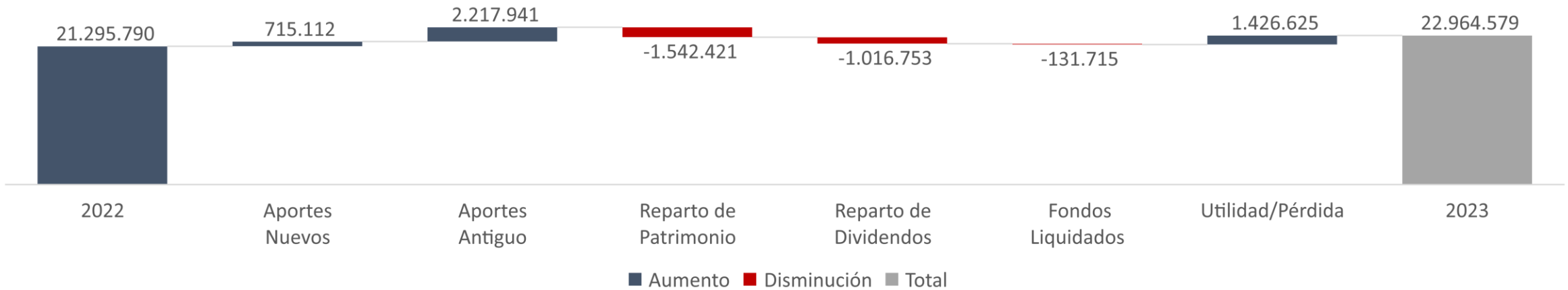
# Resultados 2023 – Flujos Por Tipo de Activo (miles de CLP)

## Industria de Fondos de Inversión en Chile

### Mobiliarios



### Alternativos



## Resultados 2023 – Flujos Por Tipo de Vehículo (miles de CLP)

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

#### Feeder



#### Inversión Directa





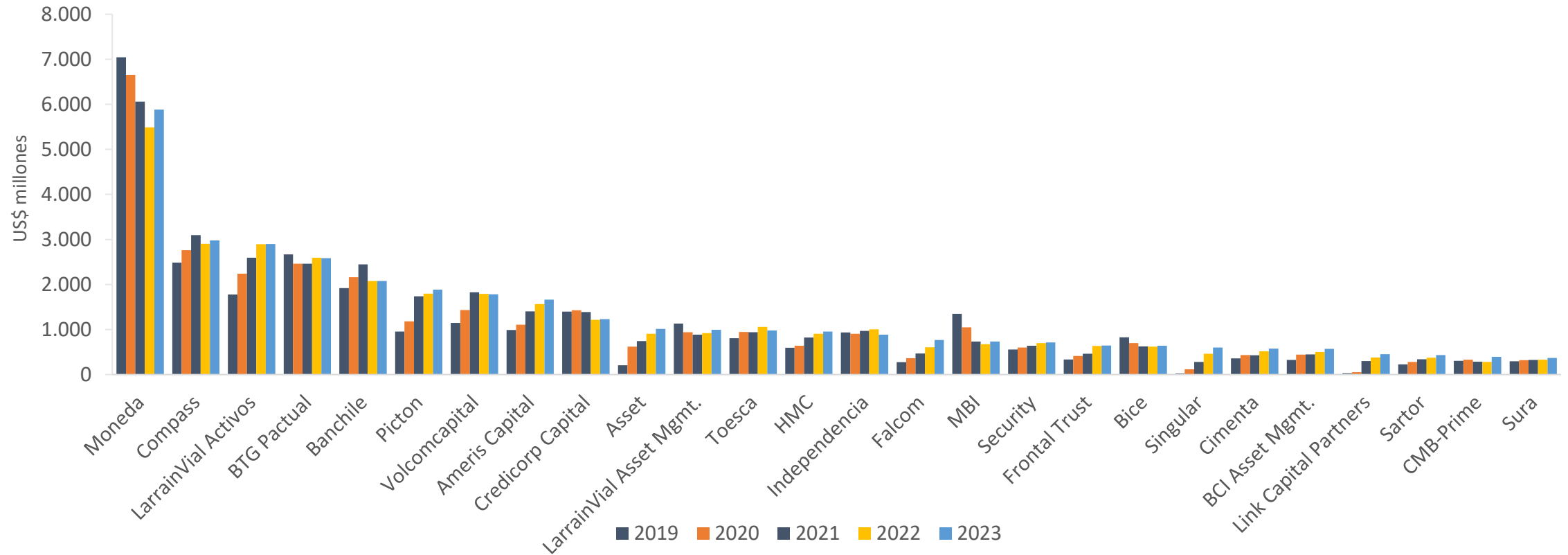
# RESULTADOS POR AGF



## Resultados 2023 – Activos por AGF

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

Del primer grupo de AGF, las que más crecieron en el año fueron CMB-Prime (+40,5%), Singular (+29,6%), Falcom (+26,4%) y Sartor (+19,6%). Las mayores caídas se vieron en Independencia y Toesca.



Consideraciones:

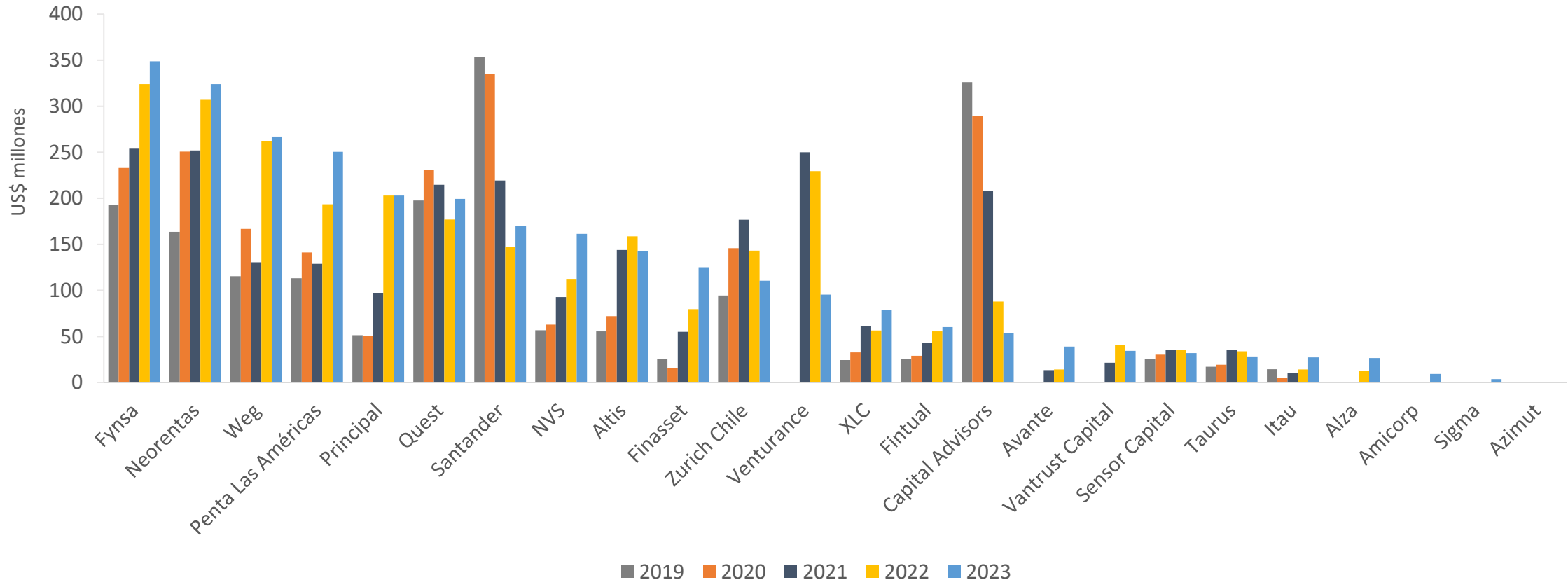
- Independencia considera Independencia AGF e Independencia Internacional AGF

FUENTE: ACAFI, en base a datos CMF

## Resultados 2023 – Activos por AGF

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

Del segundo grupo de AGF, las que más crecieron en el trimestre fueron Avante (+177%), Alza (+107%) e Itaú (+93%). Las mayores caídas se vieron en Venturance, Capital Advisors, Zurich y Vantrust. Aparecen AGF Amicorp y Sigma. Ecus deja de contar con fondos vigentes.

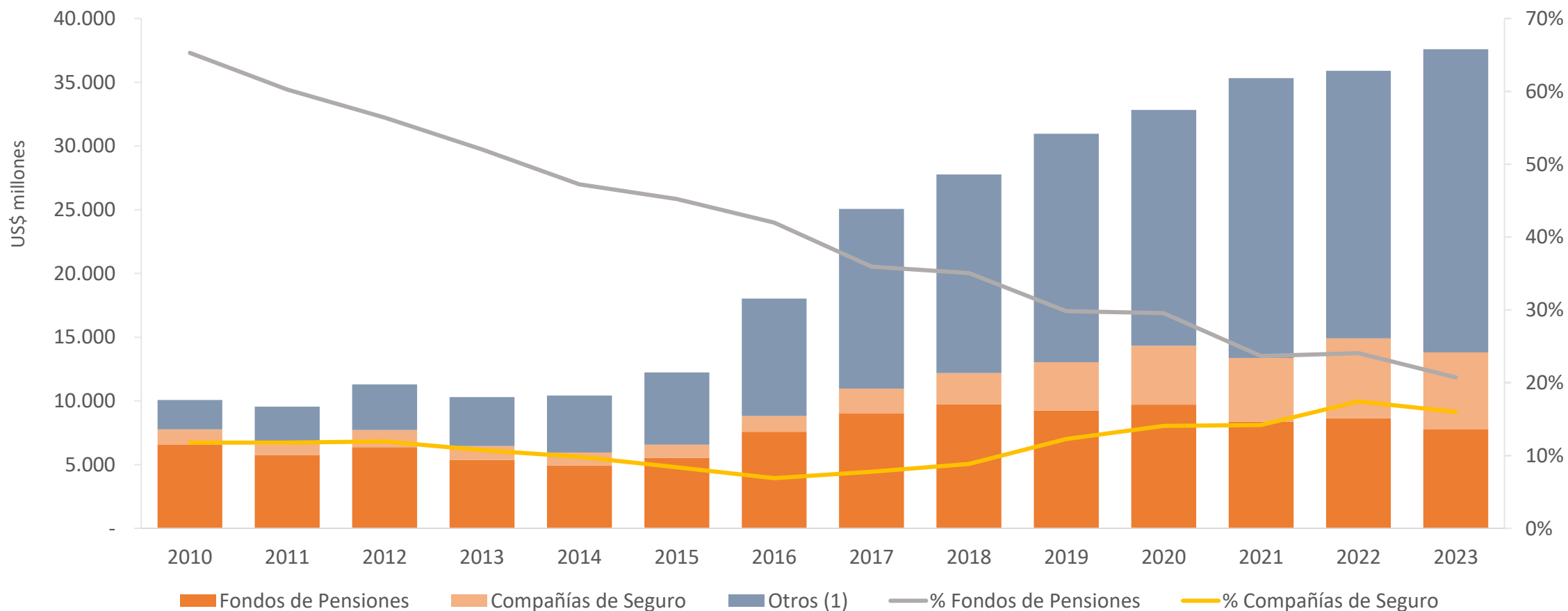




# APORTANTES

## Resultados 2023 – Evolución Aportantes Industria de Fondos de Inversión en Chile

En los últimos años, los institucionales han ido perdiendo participación de mercado dentro de los aportantes. Al cierre del año, la participación conjunta entre Fondos de Pensiones y Compañías de Seguro es de un 37%, 5 puntos porcentuales por debajo del cierre de 2022. No obstante, el monto total ha seguido creciendo de la mano del aumento de capitales privados.

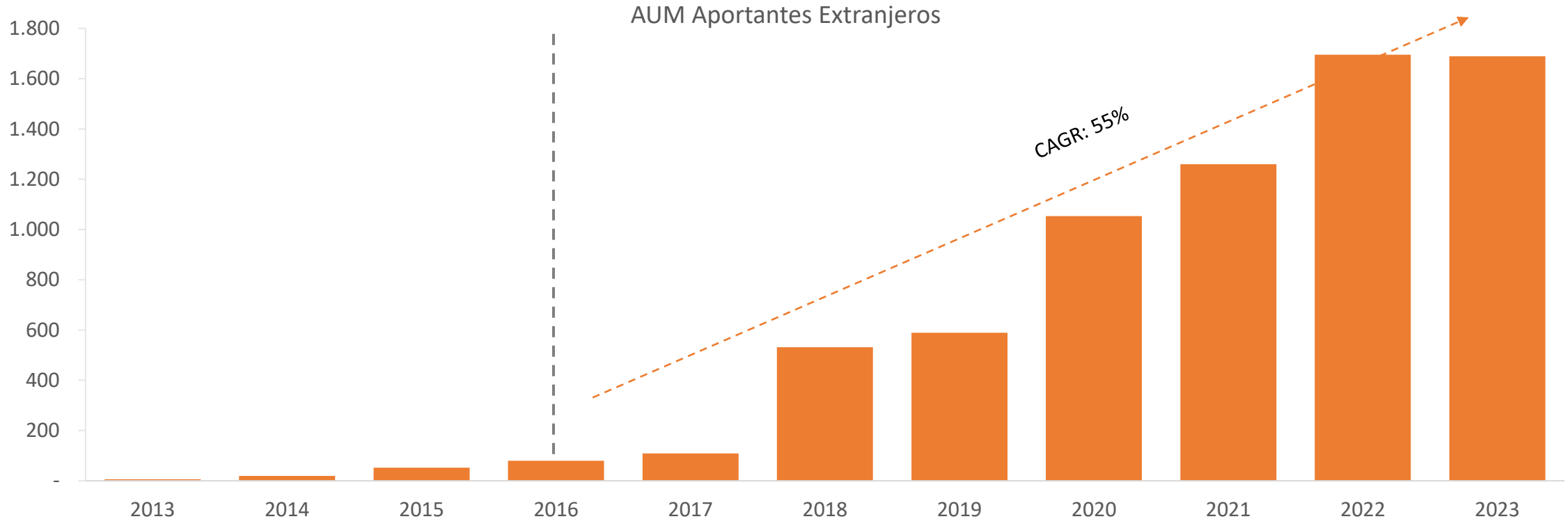


(1): Administradoras, Corredoras de Bolsa, Fondos de Inversión, Fondos Mutuos, Personas Naturales, Sociedades Nacionales y Extranjeras y Fondo de Cesantía  
FUENTE: ACAFI, en base a datos CMF

## Resultados 2023 – Evolución Monto Invertido por Aportantes Extranjeros (US\$ millones)

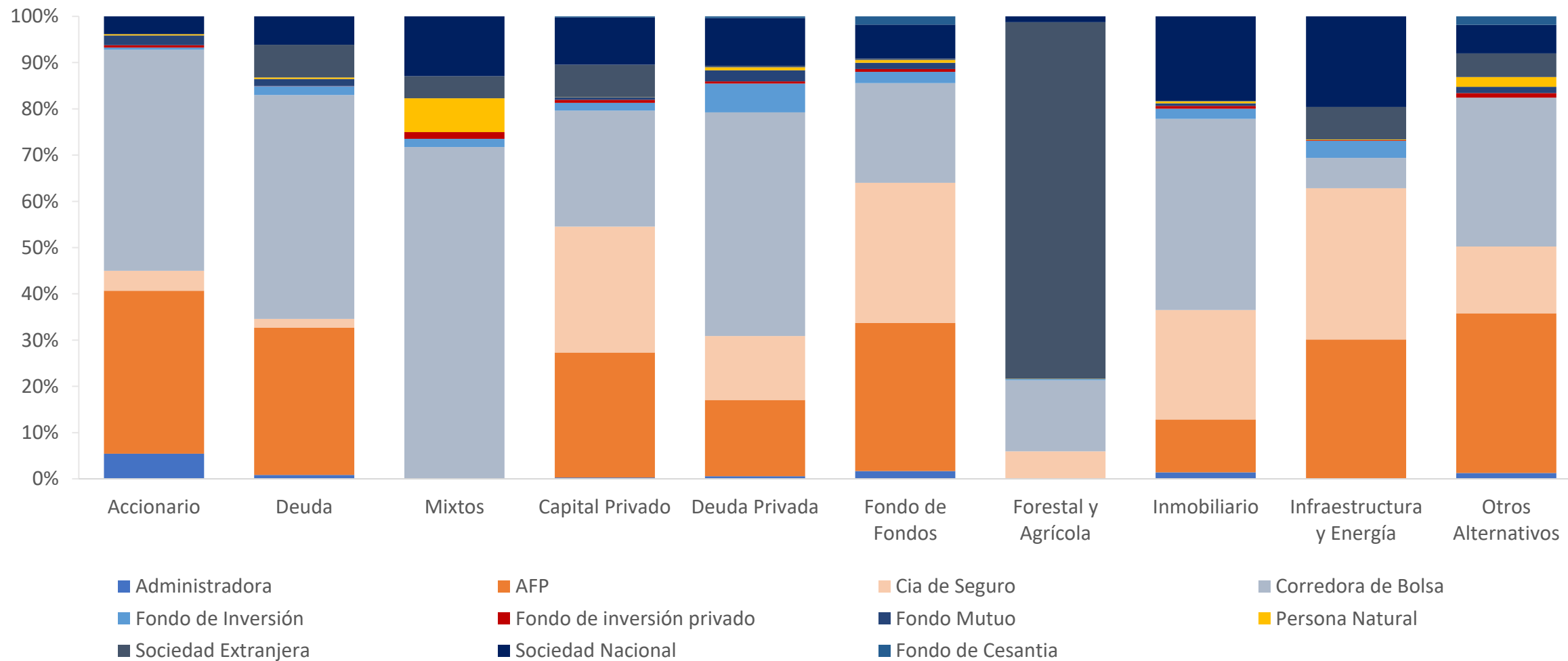
### Industria de Fondos de Inversión en Chile

La inversión de extranjeros en fondos chilenos alcanzó los US\$ 1.690 millones (-0,4% con respecto al 2022), representando un 4,5% del total de activos administrados por los Fondos de Inversión Públicos. Esta es la primera baja en 7 años, desde la NCG 410 impartida a mediados de 2016.



# Resultados 2023 –Monto Invertido por Aportante y Subyacente (US\$ millones)

## Industria de Fondos de Inversión en Chile





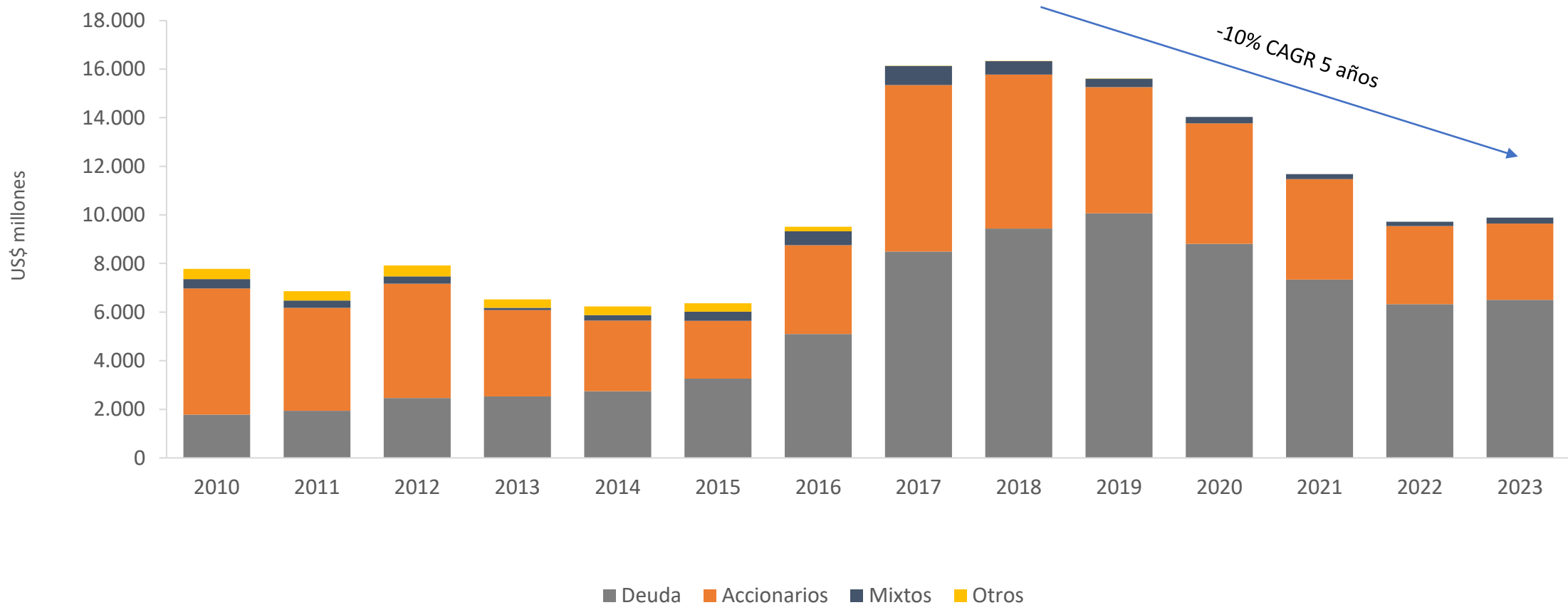
# FONDOS MOBILIARIOS



## Resultados 2023 – Evolución Fondos Mobiliarios

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

A la fecha, se administran US\$ 9.884 millones en 157 fondos mobiliarios. Mostrando un aumento de 1,7% en 2023, tras haber caído un 10% promedio anual en los últimos 5 años, marcados por crisis de confianza institucional, pandemia y conflictos internacionales.



## Resultados 2023 – Movimiento de Fondos Mobiliarios

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

En el trimestre se creó 1 fondo nuevo por US\$ 20 millones, totalizando 9 fondos nuevos por un total de US\$ 78 millones en el año. A sí mismo, se liquidaron 7 fondos por US\$ 50 millones, llegando a 22 fondos liquidados por US\$ 173 millones.

#### Fondos Nuevos 4Q 2022

Fondo	Clasificación	Tipo Vehículo	AUM (US\$ millones)
FONDO DE INVERSION BANCHILE DEUDA NACIONAL CORTO PLAZO	Deuda	Inversión Directa	20

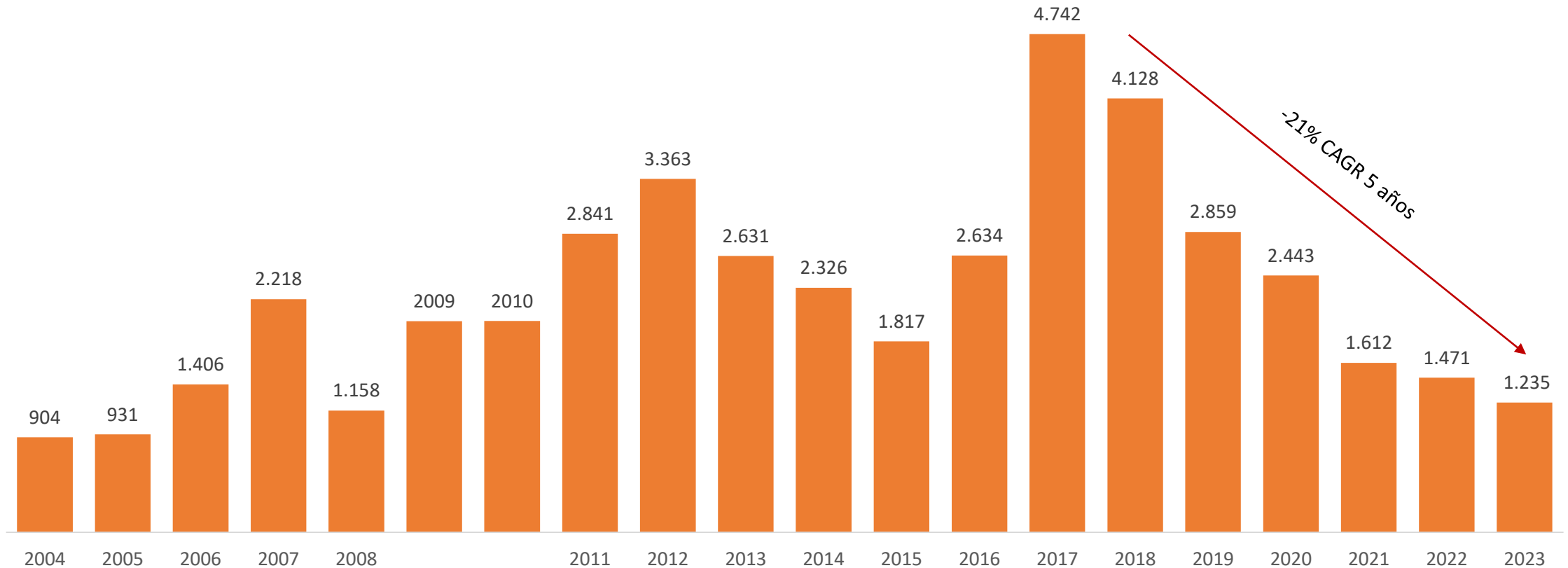
#### Fondos Liquidados 4Q 2022

Fondo	Clasificación	Tipo Vehículo	AUM (US\$ millones)
FONDO DE INVERSION LARRAINVIAL EMERGING MARKETS DEBT	Deuda	Inversión Directa	13
FONDO DE INVERSIÓN SURA DEUDA CHILE UF	Deuda	Inversión Directa	12
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA CHILE LARGO PLAZO	Deuda	Inversión Directa	9
FONDO DE INVERSION BANCHILE MARKETPLUS ASIA EMERGENTE	Accionario	Inversión Directa	8
AMERIS EMERGING MARKETS DEBT FONDO DE INVERSIÓN	Deuda	Inversión Directa	8
FONDO DE INVERSIÓN LARRAINVIAL OPORTUNIDAD LATAM	Mixtos	Inversión Directa	0
COOPEUCH DVA TRANSICIÓN ENERGÉTICA FONDO DE INVERSIÓN	Mixtos	Feeder	0

# Resultados 2023 – Evolución Fondos Small Cap

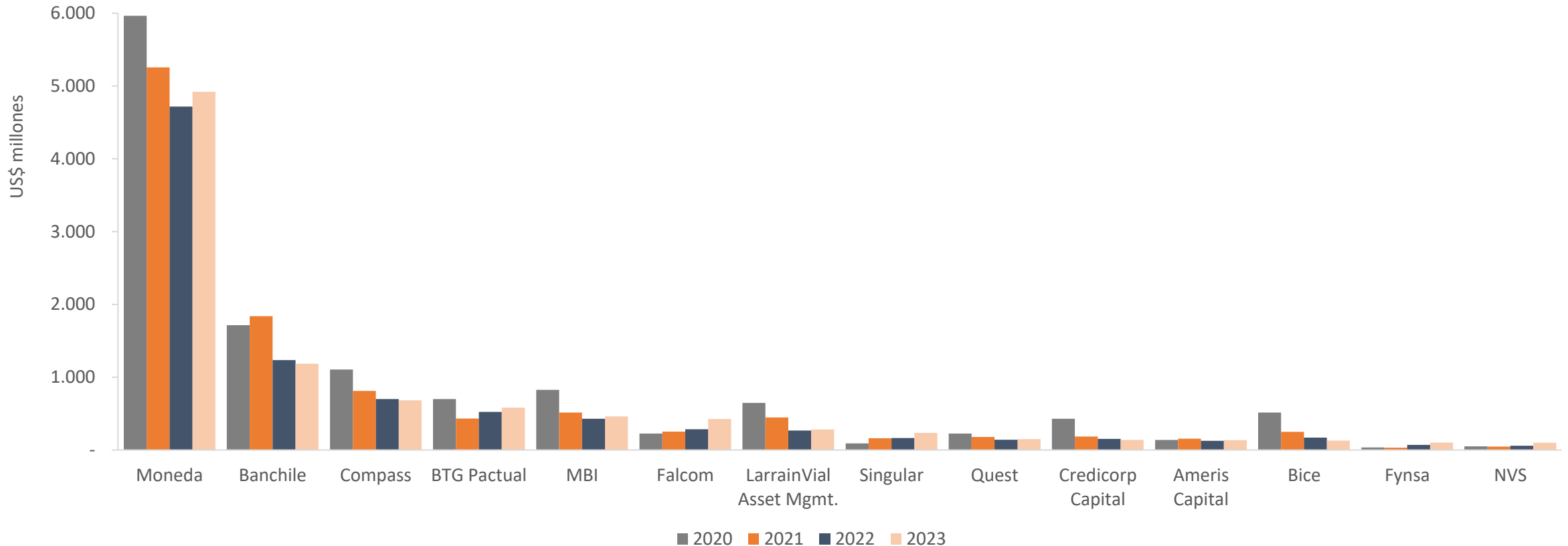
## Industria de Fondos de Inversión en Chile

Small Cap



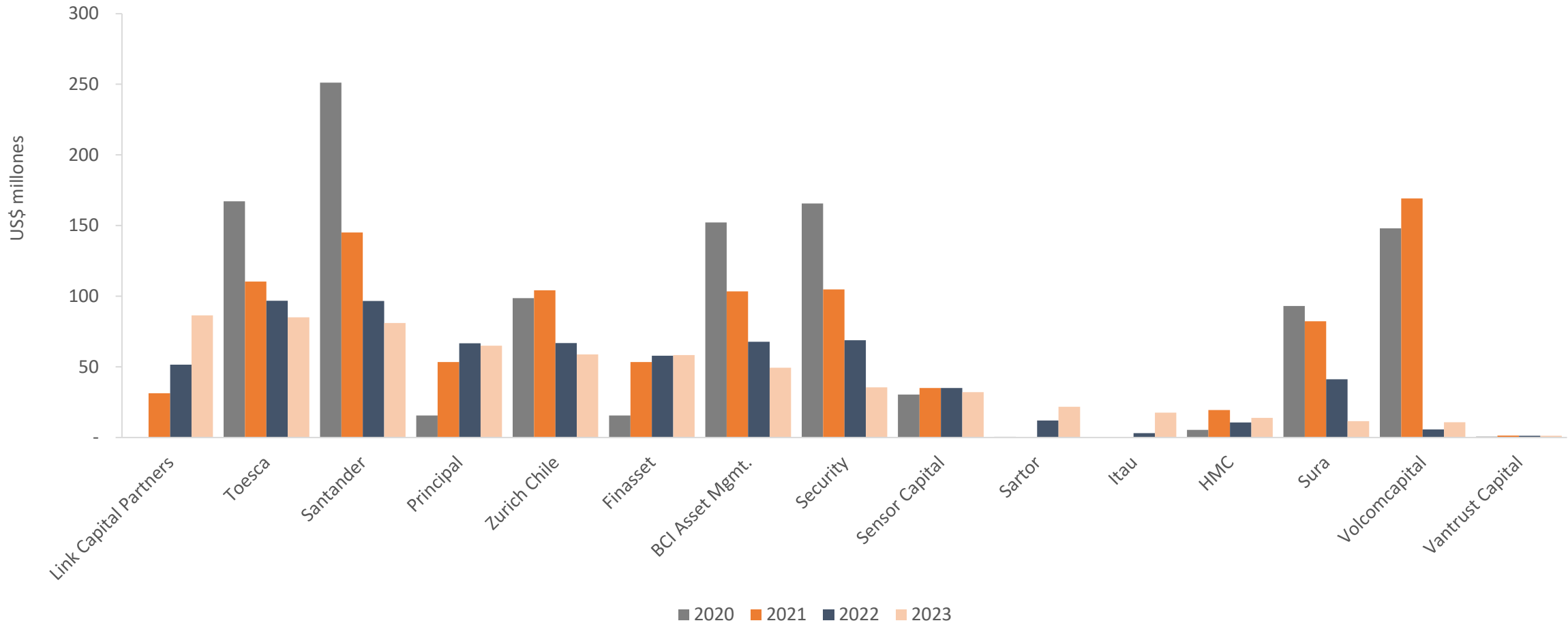
## Resultados 2023 – AUM por AGF Fondos Mobiliarios Industria de Fondos de Inversión en Chile

Los mayores crecimientos del año se vieron en NVS (+71%), Falcom (+50%), Singular (+43%) y Fynsa (+43%). Destacando Moneda con el mayor crecimiento en valores absolutos US\$ 200 millones (+4%)  
La mayor caída porcentual se vio en Bice, Credicorp, Banchile y Compass.



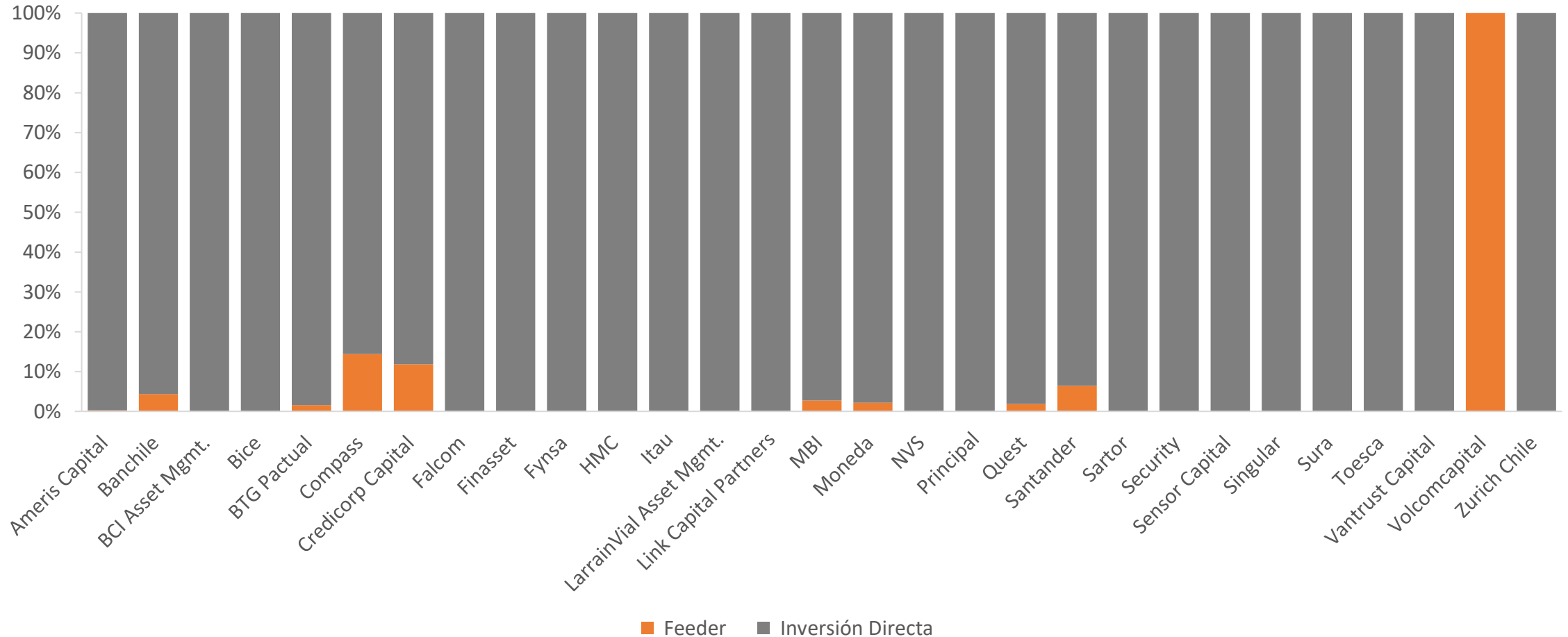
## Resultados 2023 – AUM por AGF Fondos Mobiliarios Industria de Fondos de Inversión en Chile

Los mayores crecimientos del año se vieron en Itaú (+484), Sartor (+80%) y Link Capital (+68%).



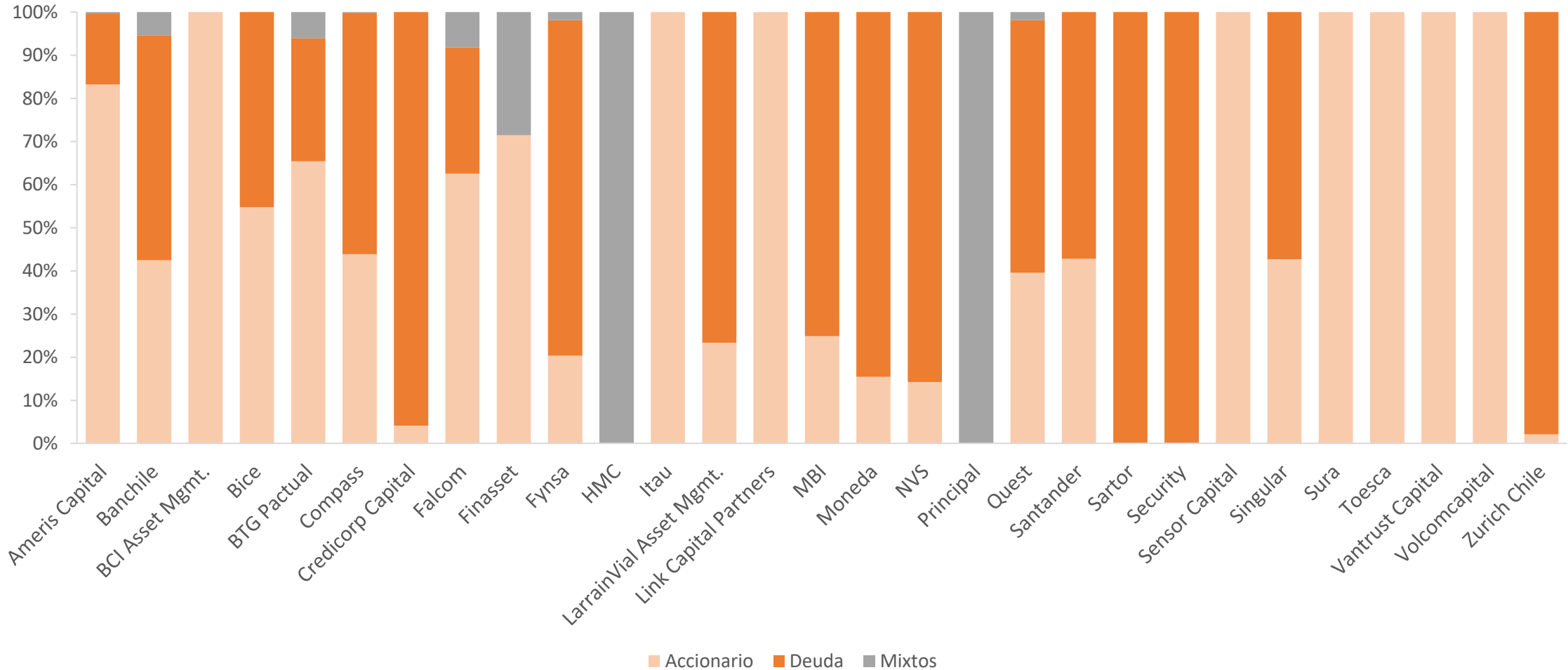
# Resultados 2023 – Composición Fondos Mobiliarios por Tipo de Vehículo

## Industria de Fondos de Inversión en Chile



# Resultados 2023 – Composición Fondos Mobiliarios por Subclase

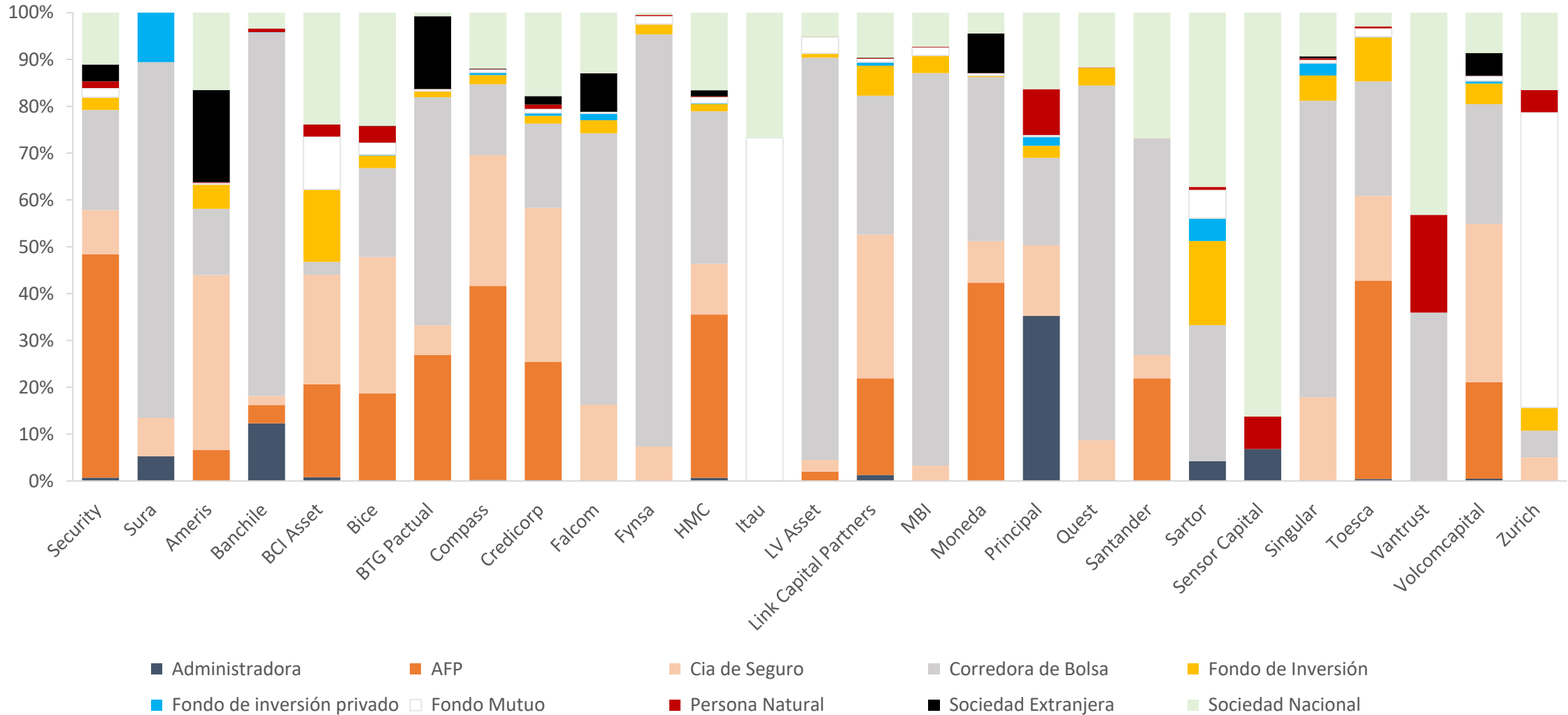
## Industria de Fondos de Inversión en Chile





# Resultados 2022 – Aportantes Fondos Mobiliarios por AGF

## Industria de Fondos de Inversión en Chile

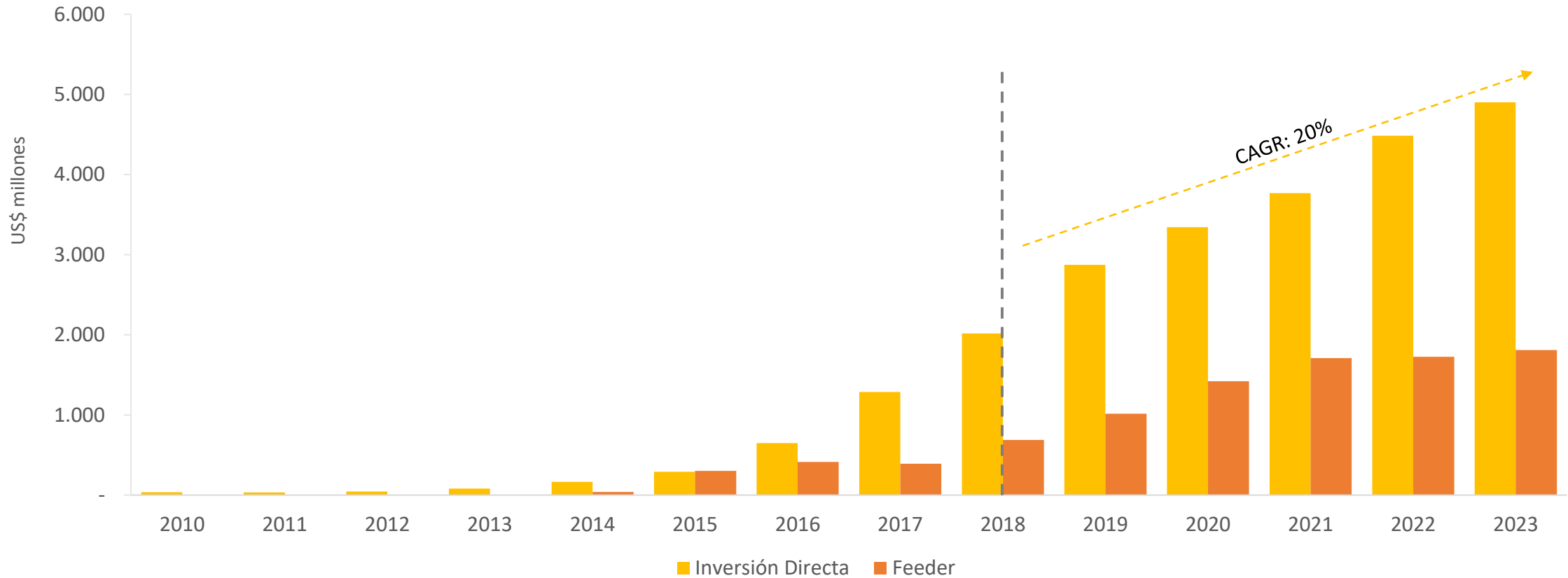




# DEUDA PRIVADA

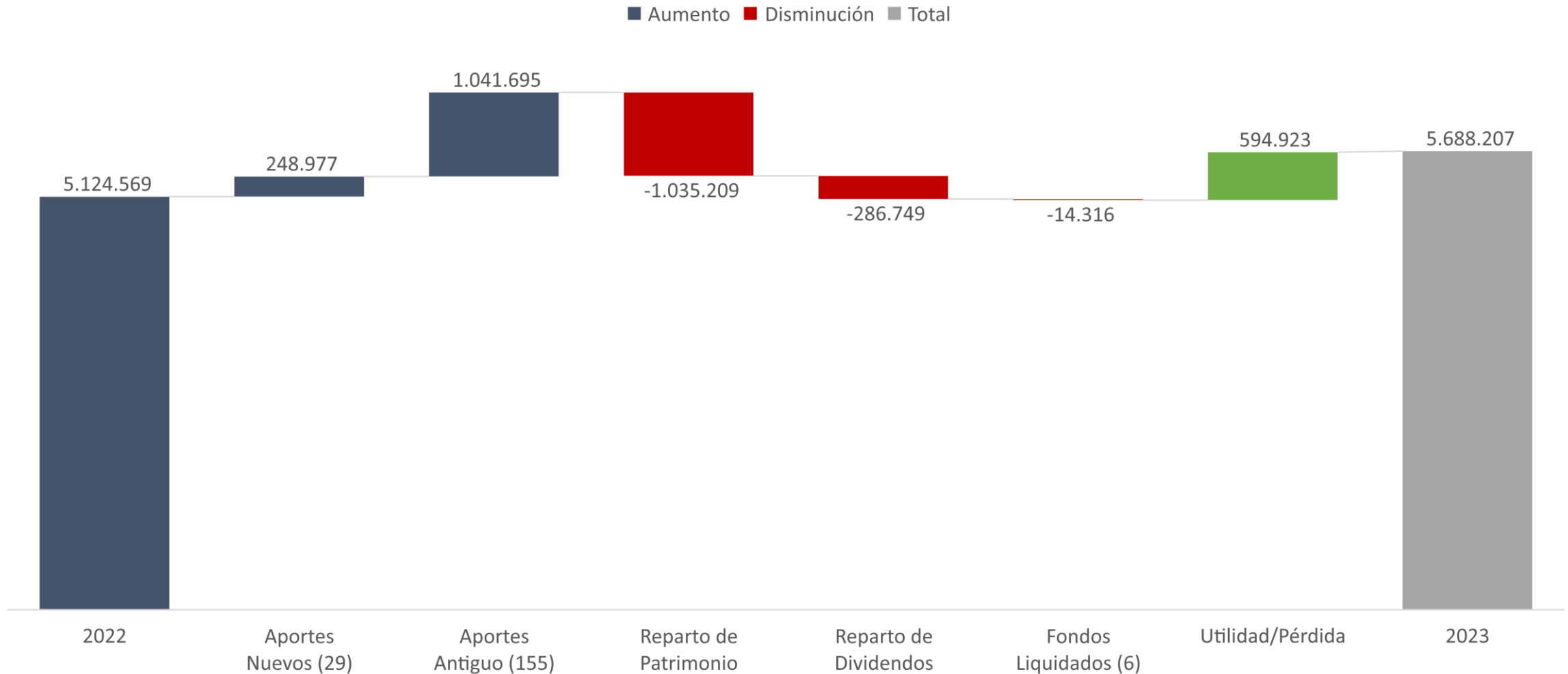
## Resultados 2023 – Evolución AUM Fondos Deuda Privada Industria de Fondos de Inversión en Chile

Los fondos de deuda privada crecieron un 8% en el año, llegando a administrar US\$ 6.711 millones en 184 fondos de inversión. La inversión directa creció un 9,3% llegando a US\$ 4.902 millones, mientras que los fondos feeder cayeron un 0,1% en lo que va del año, llegando a los US\$ 1.810 millones en activos administrados. En los últimos 5 años, crecimiento anual es de un 20% para los fondos de inversión directa.



# Resultados 2023 – Flujos Fondos Deuda Privada (miles de CLP)

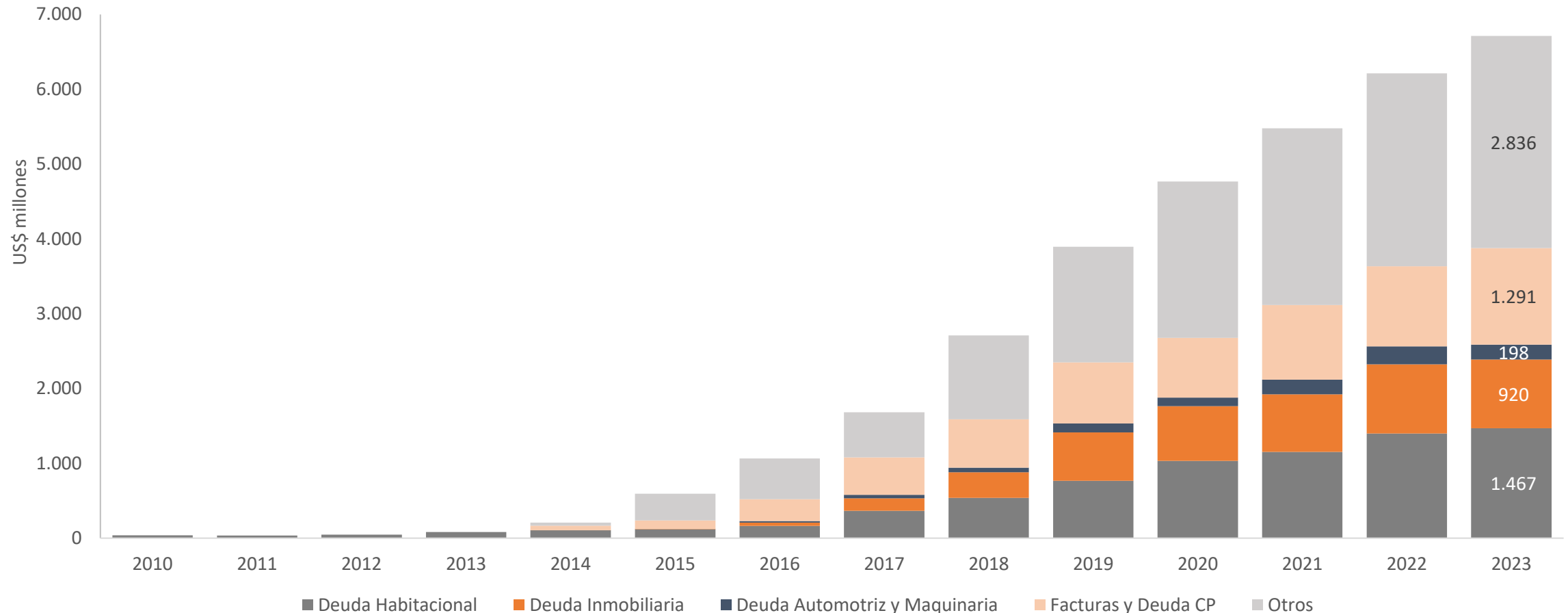
## Industria de Fondos de Inversión en Chile



## Resultados 2023 – Evolución AUM Fondos Deuda Privada Industria de Fondos de Inversión en Chile



El mayor crecimiento para los fondos de deuda privada se dio en los destinados a las Facturas y Deuda CP (+20%), llegando a los US\$ 1.291 millones. El segundo mayor crecimiento fue en el ítem Otros (15%) que alcanzaron los US\$ 2.836 millones, de los cuales el 60% corresponde a fondos Feeder.



## Resultados 2023 – Movimiento de Fondos Deuda Privada Industria de Fondos de Inversión en Chile



En el año se crearon 29 fondos de inversión de deuda privada por US\$ 410 millones.

Fondo	AGF	AUM (US\$ millones)	Trimestre Creación
FONDO DE INVERSIÓN BCI SECUNDARIOS I	BCI Asset Mgmt.	56	3Q
FONDO DE INVERSIÓN DEUDA PRIVADA II	Banchile	52	1Q
FONDO DE INVERSIÓN SARTOR FACTURAS USD	Sartor	42	2Q
XLC DEUDA PRIVADA I FONDO DE INVERSIÓN	XLC	38	3Q
VOLCOMCAPITAL DEUDA VI FONDO DE INVERSION	Volcomcapital	29	1Q
AVANTE DEUDA PRIVADA Y CAPITAL PREFERENTE FONDO DE INVERSION	Avante	24	1Q
FRONTAL TRUST - CORDADA RENDIMIENTO CON LIQUIDEZ MEDIANO PLAZO FONDO DE INVERSIÓN	Frontal Trust	23	3Q
BTG PACTUAL HAMILTON LANE PRIVATE DEBT EVERGREEN FONDO DE INVERSIÓN	BTG Pactual	16	1Q
FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA DEUDA ESTRUCTURADA INMOBILIARIA	LarrainVial Activos	15	3Q
FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA AUTOMOTRIZ II	Security	13	1Q
FONDO DE INVERSIÓN FYNSA DEUDA INMOBILIARIA II	Fynsa	12	1Q
FONDO DE INVERSIÓN LARRAINVIAL FACTURAS Y PAGARÉS USD	LarrainVial Asset Mgmt.	12	2Q
BICE DEUDA PRIVADA FONDO DE INVERSIÓN	Bice	11	4Q
MBI PRIVATE DEBT US EVERGREEN FONDO DE INVERSIÓN	MBI	10	4Q
FONDO DE INVERSIÓN DEUDA PRIVADA PRINCIPAL COMPASS	Principal	10	2Q

## Resultados 2023 – Movimiento de Fondos Deuda Privada Industria de Fondos de Inversión en Chile



En el año se crearon 29 fondos de inversión de deuda privada por US\$ 410 millones.

Fondo	AGF	AUM (US\$ millones)	Trimestre Creación
FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA AUTOMOTRIZ II FULLY FUNDED	Security	8	1Q
FONDO DE INVERSION SANTANDER DEUDA PRIVADA INTERNACIONAL	Santander	8	1Q
FONDO DE INVERSION SECURITY ELECTROMOVILIDAD URBANA I	Security	7	1Q
TOESCA US CREDIT I FONDO DE INVERSIÓN	Toesca	6	2Q
FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DRIFTWOOD IV	Security	5	4Q
ALZA DEUDA PRIVADA IV FONDO DE INVERSION	Alza	3	4Q
UIN INVEST RESCATABLE FONDO DE INVERSIÓN	Sigma	2	1Q
FONDO DE INVERSION AG DIRECT LENDING V	Banchile	2	4Q
ALZA FINTECH X FONDO DE INVERSION	Alza	2	1Q
BTG PACTUAL VENTURE DEBT II FONDO DE INVERSIÓN	BTG Pactual	1	4Q
SIGMA DOBLE IMPACTO FONDO DE INVERSION	Sigma	1	4Q
FONDO DE INVERSIÓN CORCOVADO DEUDA PRIVADA	Venturance	1	3Q
FONDO DE INVERSIÓN CON IMPACTO EN EDUCACIÓN	LarrainVial Asset Mgmt.	1	1Q
FONDO DE INVERSION VANTRUST CAPITAL VENDOR FINANCE	Vantrust Capital	0	3Q

## Resultados 2023 – Movimiento de Fondos Deuda Privada Industria de Fondos de Inversión en Chile



En el año se liquidaron 6 fondos de inversión de deuda privada por US\$ 17 millones.

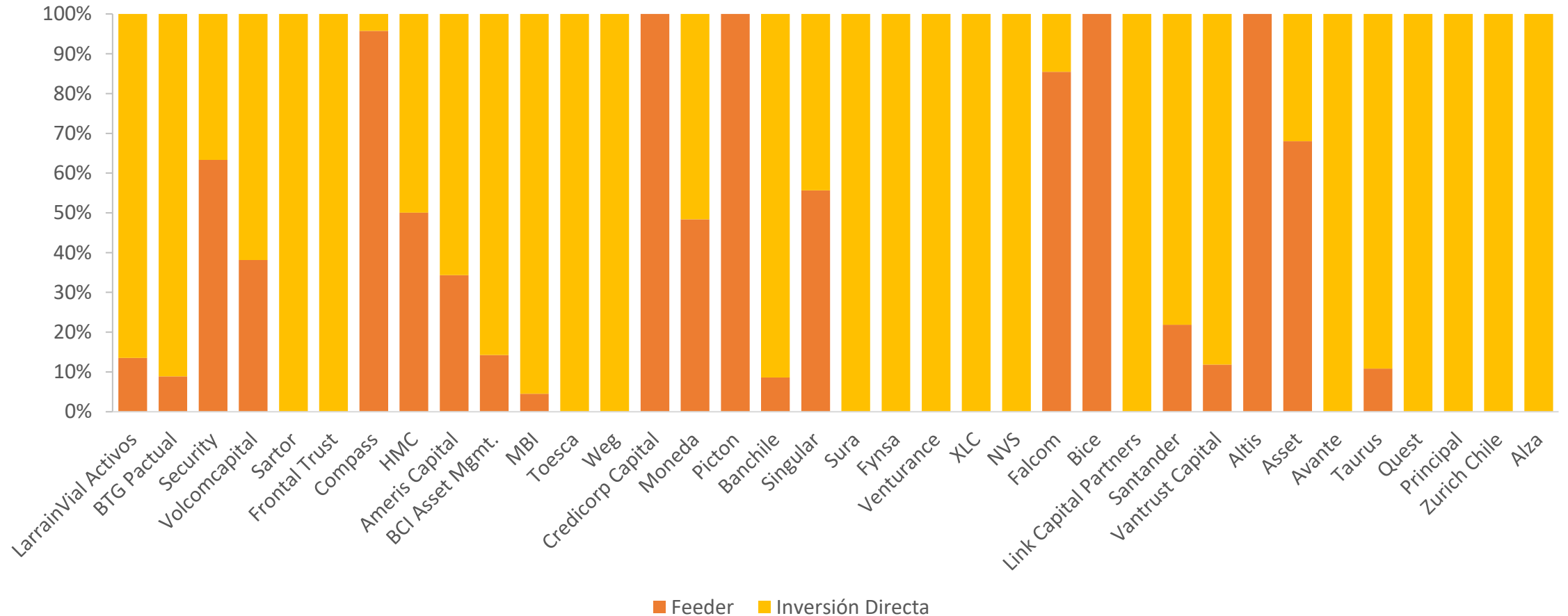
### Fondos Liquidados 2022

Fondo	AGF	AUM (US\$ millones)	Trimestre Liquidación
FONDO DE INVERSIÓN SECURITY GLOBAL INVESTMENT	Security	13	3Q
FONDO DE INVERSIÓN FYNSA CAPITAL PREFERENTE I	Fynsa	3	3Q
TAURUS UBP PRIVATE DEBT FONDO DE INVERSION	Taurus	1	2Q
MONEDA - CARLYLE V FONDO DE INVERSIÓN	Moneda	0	4Q
FONDO DE INVERSIÓN HMC IFB CAPITAL PREFERENTE II	HMC	0	2Q
FONDO DE INVERSIÓN SARTOR DEUDA PRIVADA ESG	Sartor	0	1Q



# Resultados 2023 – AUM por Tipo de Fondos de Deuda Privada

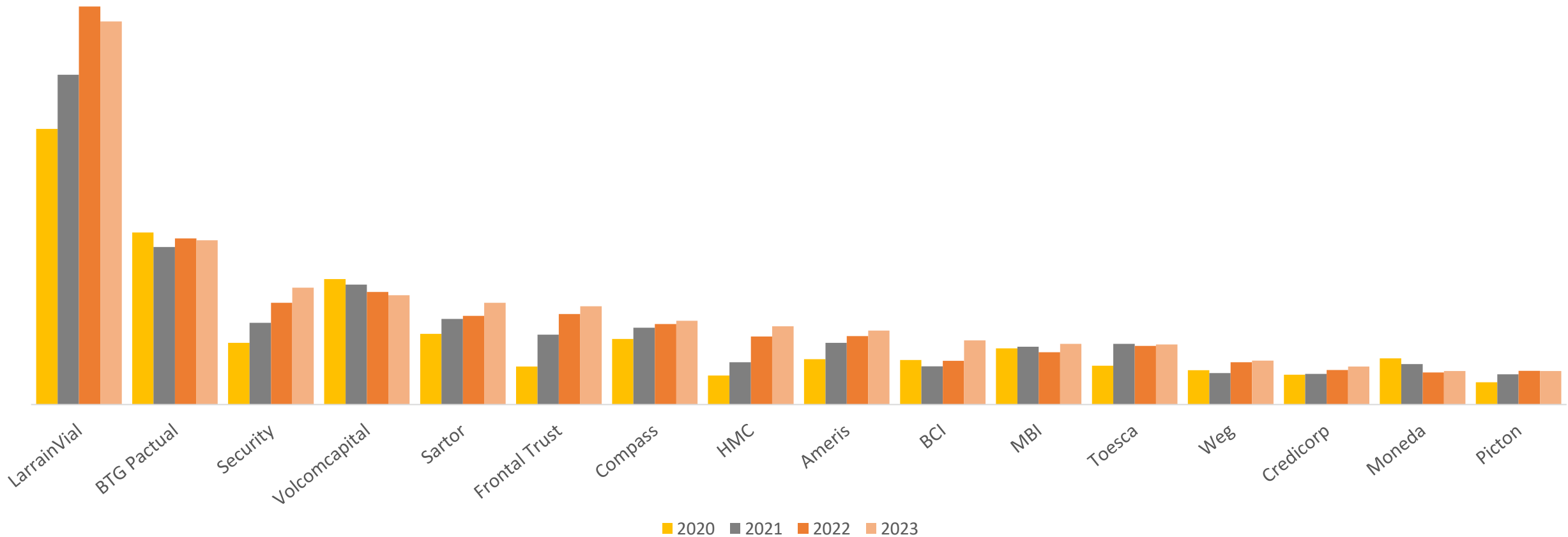
## Industria de Fondos de Inversión en Chile



# Resultados 2023 – Evolución AUM por AGF Deuda Privada (US\$ millones)

## Industria de Fondos de Inversión en Chile

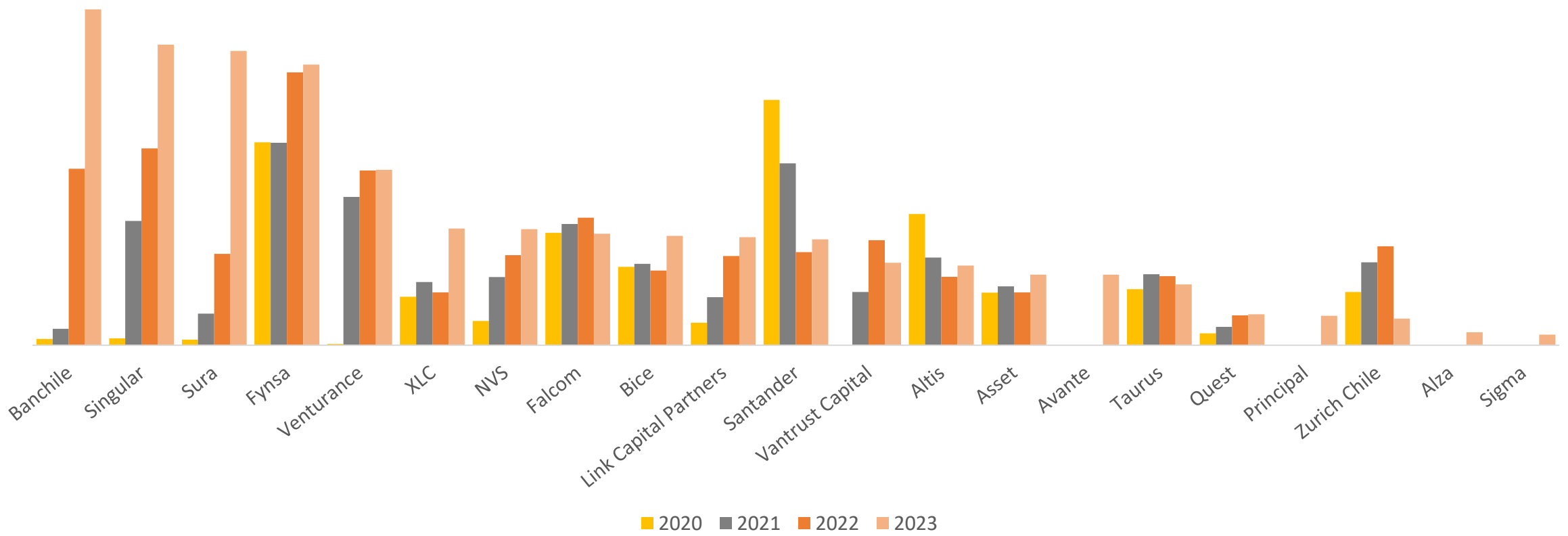
Los mayores crecimientos porcentuales anuales se vieron en BCI (+47%), MBI (+16%), HMC (+15%), Security (+15%) y Sartor (+15%).



# Resultados 2023 – Evolución AUM por AGF Deuda Privada (US\$ millones)

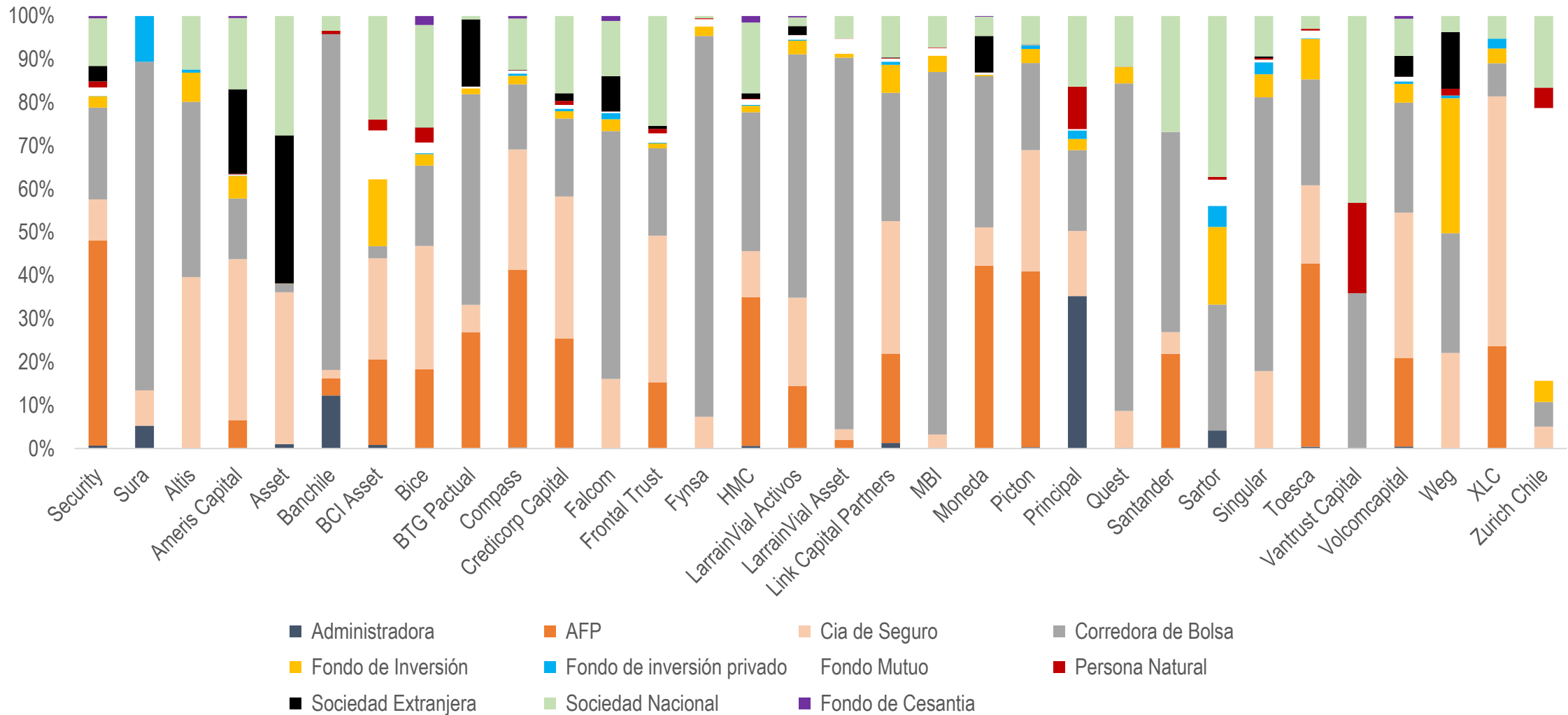
## Industria de Fondos de Inversión en Chile

Los mayores crecimientos porcentuales anuales de este grupo de AGF se vieron en Sura (2,2x), XLC (1,2x) y Banchile (+90%).



# Resultados 2023 – Aportantes Fondos Deuda Privada por AGF

## Industria de Fondos de Inversión en Chile



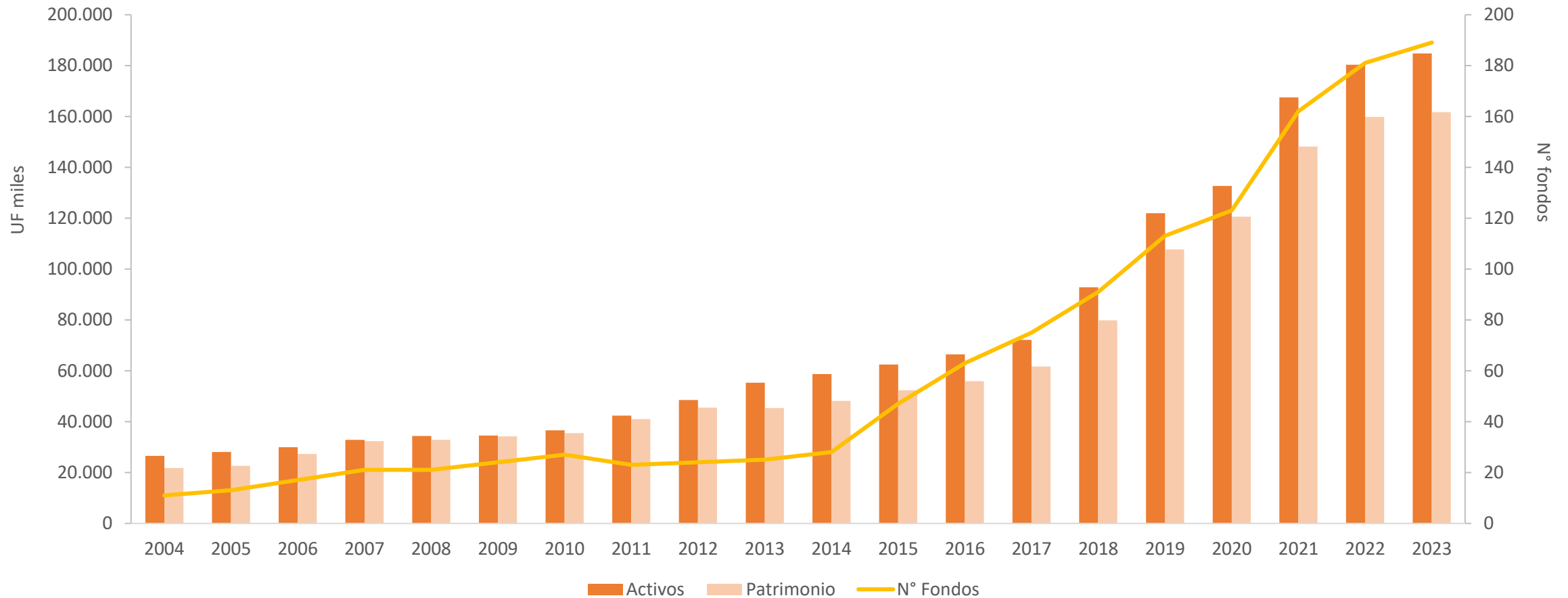
# FONDOS INMOBILIARIOS



## Resultados 2023 – Evolución Fondos Inmobiliarios

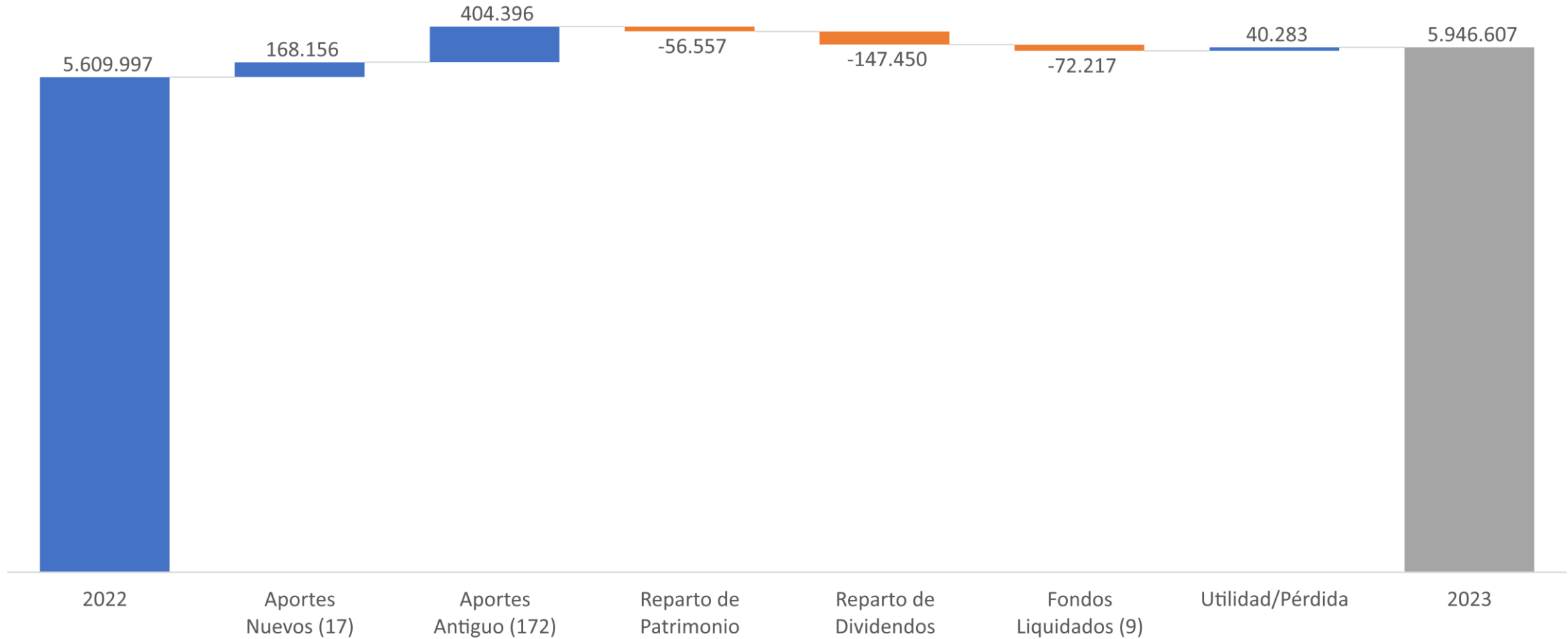
### Industria de Fondos de Inversión en Chile

Los fondos inmobiliarios administran UF 161,6 millones en patrimonio en 189 fondos de inversión, donde el 86% del patrimonio corresponde a fondos de inversión directa. En el año, se vio un crecimiento de un 1,2% en el patrimonio administrado y de un 4,4% en el número de fondos. Al cierre de 2023 hay 39 AGF que administran fondos de este tipo.



# Resultados 2023 – Flujos Fondos Inmobiliarios (miles de CLP)

## Industria de Fondos de Inversión en Chile



## Resultados 2023 – Movimiento de Fondos Inmobiliarios Industria de Fondos de Inversión en Chile



En el año se crearon 17 fondos de inversión inmobiliarios por UF 4,6 millones

Fondo	AGF	Pat (UF miles)	Trimestre Creación
MONEDA GSI RENTAS LOGÍSTICAS II FONDO DE INVERSIÓN	Moneda	1.467	1Q
FONDO DE INVERSIÓN RENTAS RESIDENCIALES LARRAINVIAL - EUROCORP	LarrainVial Asset Mgmt.	791	2Q
FRONTAL TRUST DESARROLLO INMOBILIARIO INDUSTRIAL SAN BERNARDO FONDO DE INVERSIÓN	Frontal Trust	409	3Q
FONDO DE INVERSIÓN SECURITY INFRAESTRUCTURA DRIFTWOOD III	Security	379	2Q
FONDO DE INVERSIÓN MULTIFAMILY US GREYSTAR BCI LINK	BCI Asset Mgmt.	319	3Q
TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓN	Toesca	312	2Q
MONEDA GSI RENTAS COMERCIALES III FONDO DE INVERSIÓN	Moneda	284	4Q
FONDO DE INVERSIÓN LARRAIN VIAL DESARROLLO INDUSTRIAL MÉXICO	LarrainVial Activos	194	3Q
BICE US MULTIFAMILY I FONDO DE INVERSIÓN	Bice	145	4Q
TOESCA AVENIDA NET LEASE CHILE II FONDO DE INVERSIÓN	Toesca	88	3Q
FONDO DE INVERSIÓN CREDICORP CAPITAL DESARROLLO SUBSIDIO HABITACIONAL I	Credicorp Capital	80	4Q
QUEST ADF FONDO DE INVERSIÓN	Quest	48	4Q
FONDO DE INVERSIÓN VANTRUST MULTIFAMILY INMOBILIARIO I	Vantrust Capital	26	2Q
FONDO DE INVERSIÓN LARRAINVIAL ALTAMARCAM VALUE ADD REAL ESTATE ESPAÑA	LarrainVial Asset Mgmt.	16	2Q
SOUTHWIND PARTNERS REAL ESTATE I FONDO DE INVERSIÓN	Ameris Capital	11	4Q
FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DESARROLLO COMERCIAL BICENTENARIO	Security	1	4Q
TAURUS RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSIÓN	Taurus	1	2Q



## Resultados 2023 – Movimiento de Fondos Inmobiliarios

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

En el año se liquidaron 7 fondos de inversión inmobiliarios por UF 2 millones.

#### Fondos Liquidados 2022

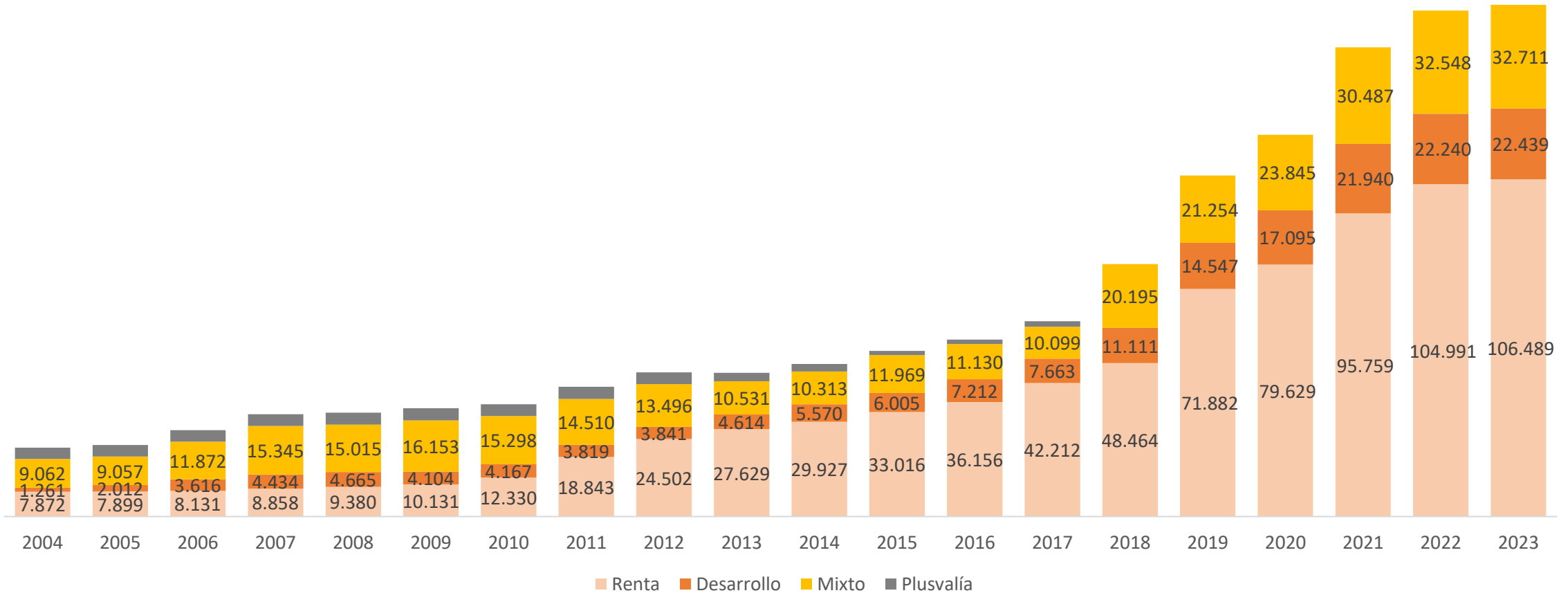
Fondo	AGF	Patrimonio (UF miles)	Trimestre Liquidación
FONDO DE INVERSIÓN CAPITAL ADVISORS REAL ESTATE OFFICE US II	Capital Advisors	682	1Q
FONDO DE INVERSION SURA RENTAS MÉXICO EN LIQUIDACIÓN	Sura	519	1Q
FONDO DE INVERSIÓN MALL PIE ANDINO	LarrainVial Activos	326	2Q
FONDO DE INVERSIÓN BCI CDC	BCI Asset Mgmt.	243	2Q
FONDO DE INVERSION BCI REAL ESTATE LMV III	BCI Asset Mgmt.	154	1Q
FONDO DE INVERSIÓN BCI DESARROLLO INMOBILIARIO IX	BCI Asset Mgmt.	81	3Q
COMPASS MÉXICO I FONDO DE INVERSION	Compass	17	2Q
FONDO DE INVERSIÓN CAPITAL ADVISORS REAL ESTATE MULTIFAMILY US I	Capital Advisors	7	1Q
FONDO DE INVERSION DESARROLLO INMOBILIARIO 2006	Independencia	1	1Q

## Resultados 2023 – Evolución Fondos Inmobiliarios (UF miles)

### Industria de Fondos de Inversión en Chile

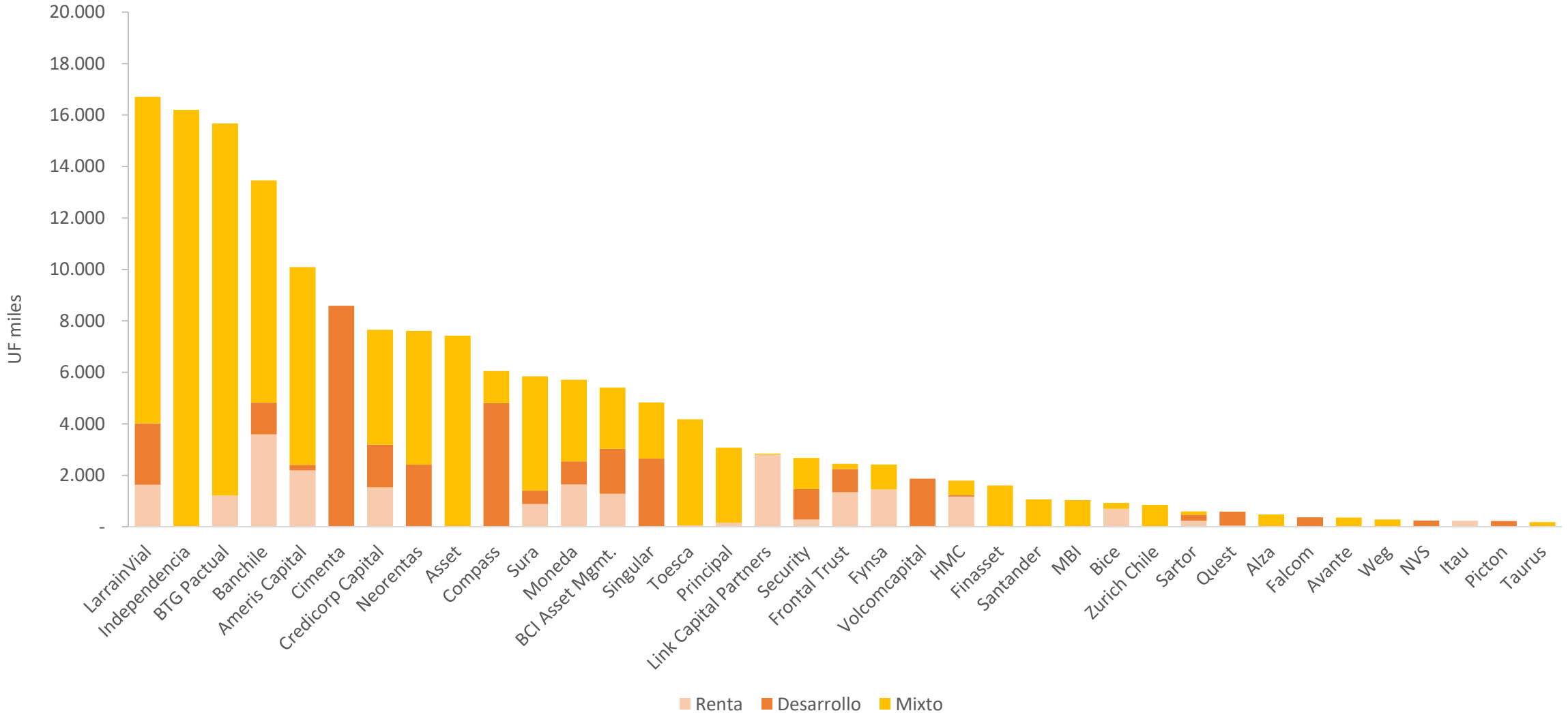


Los fondos de renta representan un 66% del patrimonio administrado, mientras que los de desarrollo representan un 14% y los mixtos un 20%. Los fondos de renta crecieron un 1,5% en el año, los de desarrollo 0,9%, mientras que los mixtos un 0,5%.



# Resultados 2023 – Evolución Fondos Inmobiliarios (UF miles)

## Industria de Fondos de Inversión en Chile



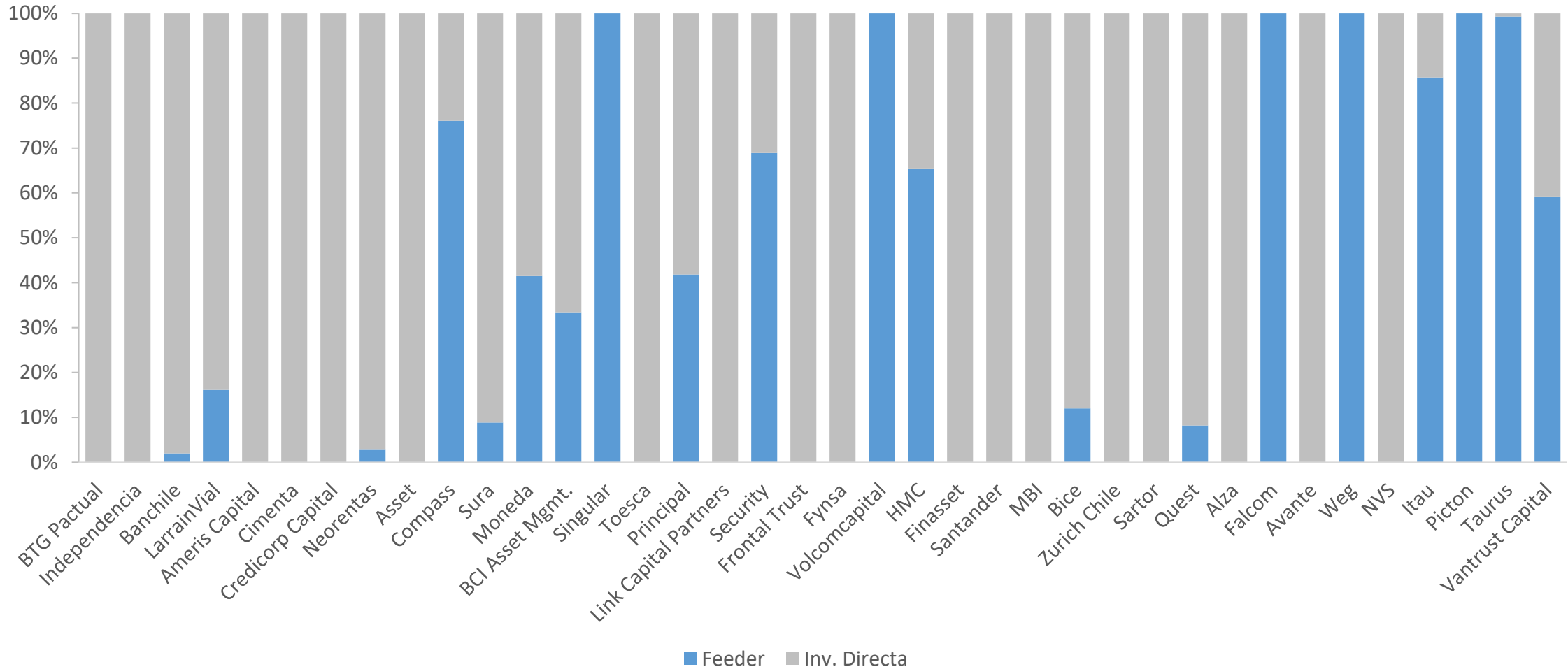
\*Larraín Vial considera LV Activos y LV Asset Mngt.

\* Independencia considera Independencia AGF e Independencia Internacional

FUENTE: ACAFI, en base a datos CMF

# Resultados 2023 – Patrimonio por Tipo de Fondos Inmobiliarios

## Industria de Fondos de Inversión en Chile

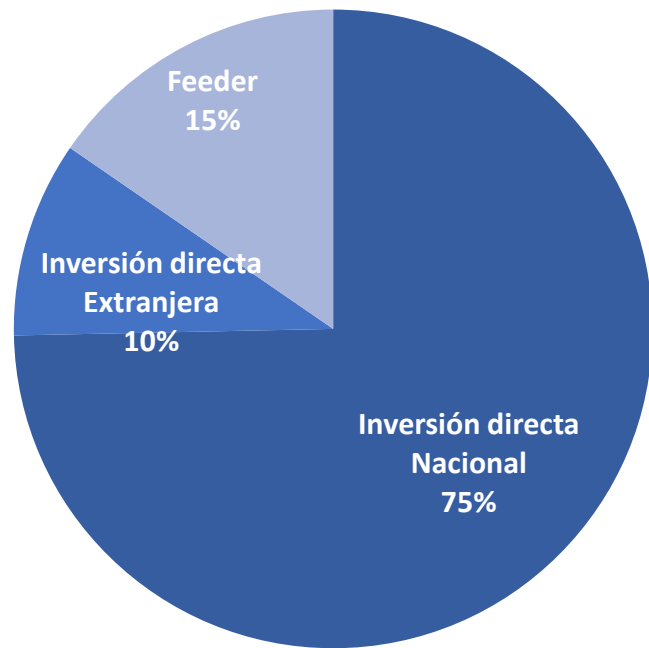


\* Larrain Vial considera LV activos y LV Asset Mgmt.  
 \* Independencia considera Independencia AGF e Independencia Internacional  
 FUENTE: ACAFI, en base a datos CMF

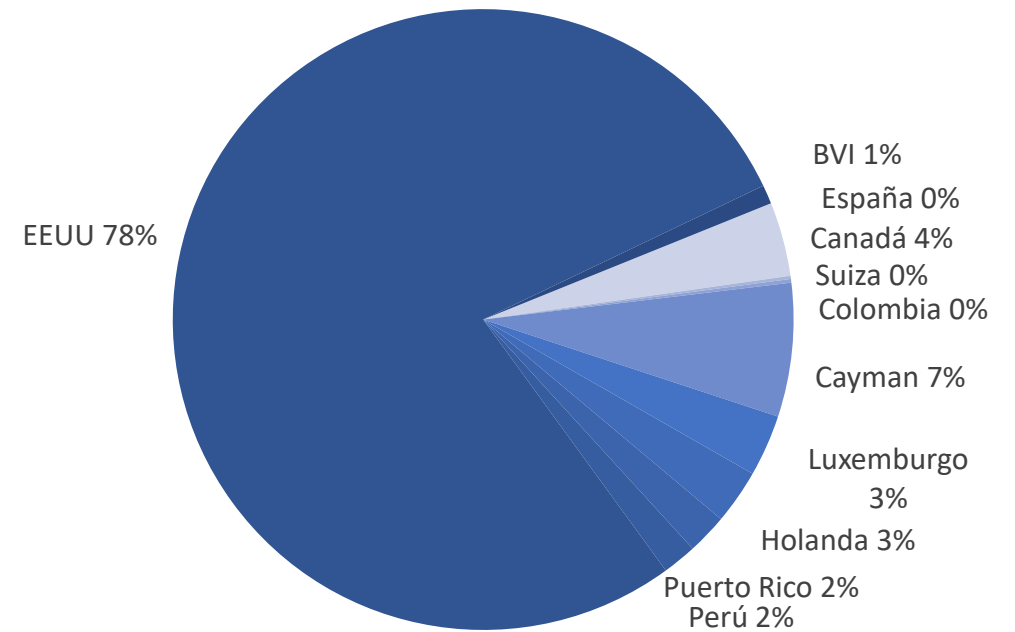
# Resultados 2023 – Fondos Inmobiliarios

## Industria de Fondos de Inversión en Chile

**Composición Fondos Inmobiliarios 2023**  
**(US\$ millones)**



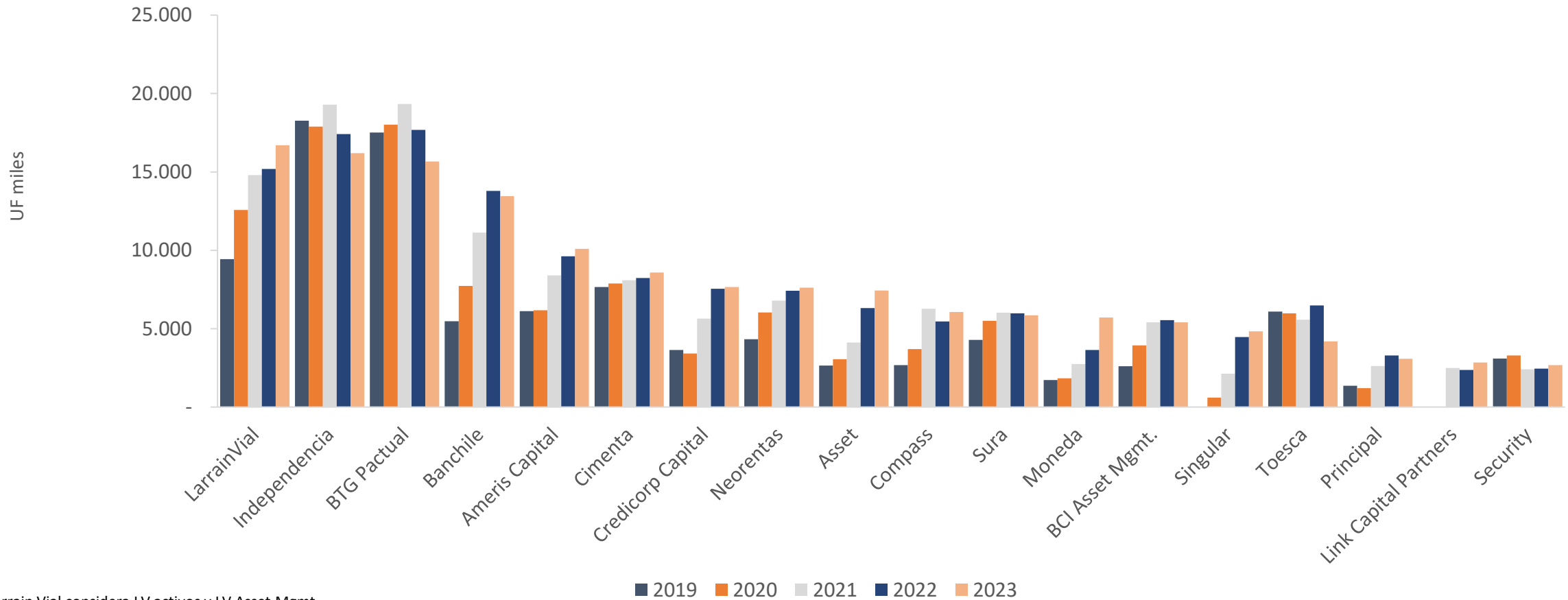
**Países de Inversión Fondos Inmobiliarios 2023**  
**Inversión Directa Extranjera**  
**(US\$ millones)**



# Resultados 2023 – Evolución Patrimonio por AGF Fondos Inmobiliarios

## Industria de Fondos de Inversión en Chile

Los mayores crecimientos porcentuales en lo que va del año se vieron en Moneda (+57%), Link (+20%), Asset (+18%), Compass (+11%) y Larraín Vial (+10%).



\* Larraín Vial considera LV activos y LV Asset Mgmt.

\* Independencia considera Independencia AGF e Independencia Internacional

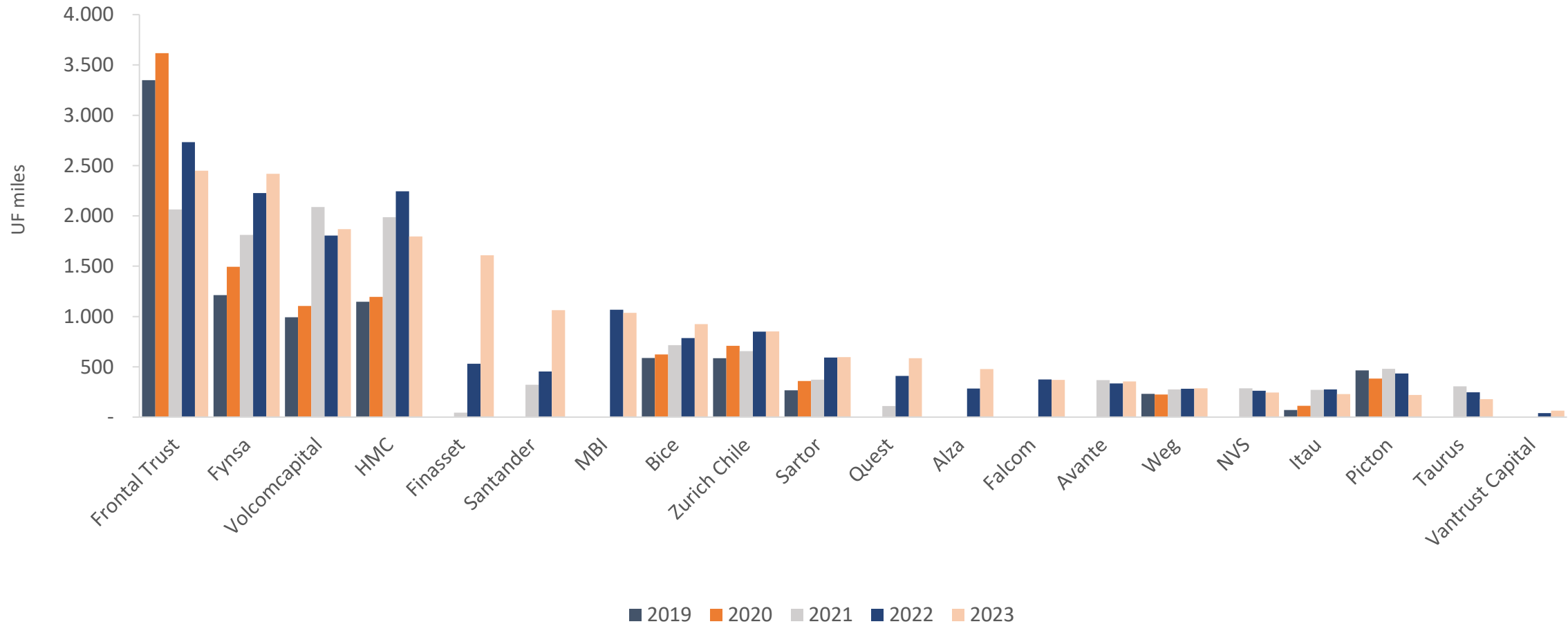
FUENTE: ACAFI, en base a datos CMF

# Resultados 2023 – Evolución Patrimonio por AGF Fondos Inmobiliarios

## Industria de Fondos de Inversión en Chile

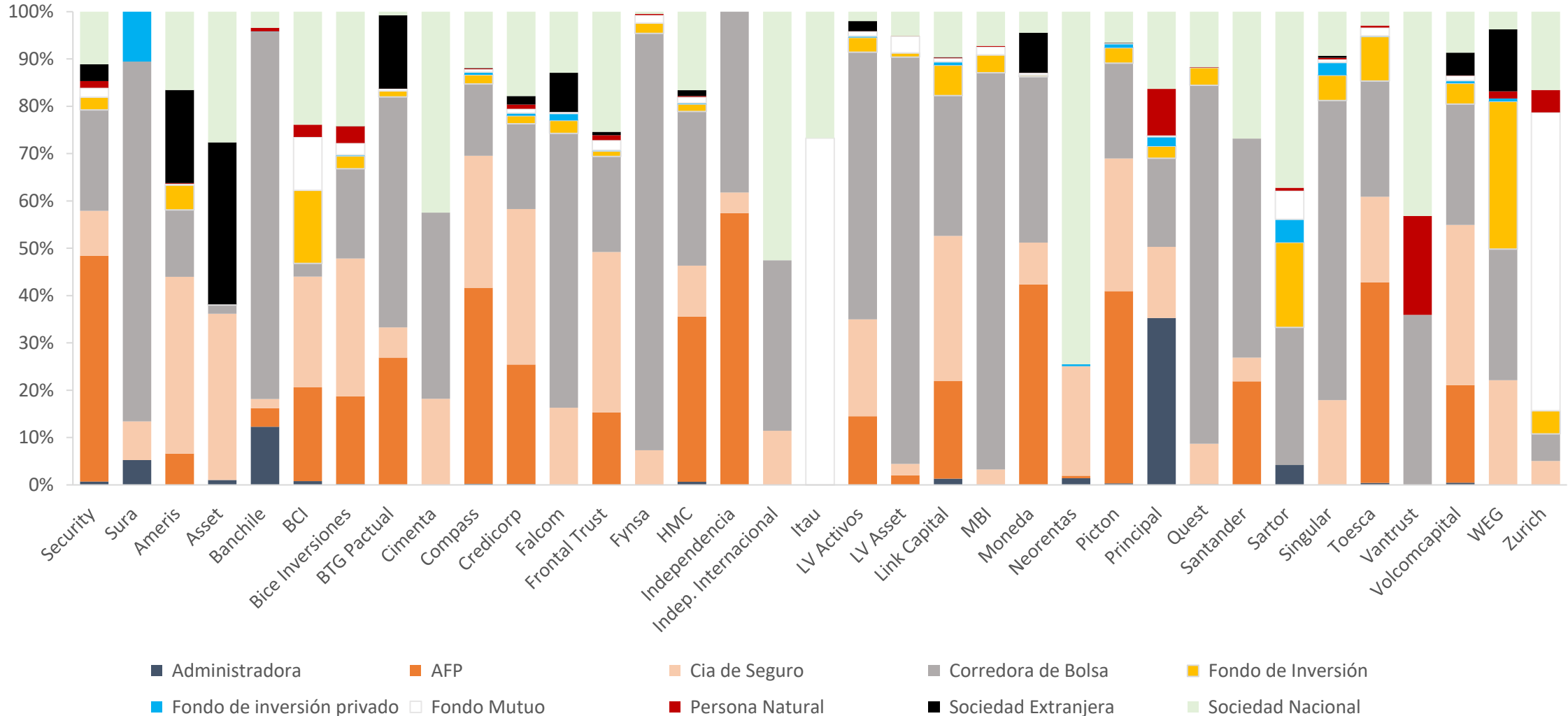


Los mayores crecimientos porcentuales se vieron en Finasset (x2) y Santander (x1,4).



# Resultados 2023 – Aportantes Fondos Inmobiliarios por AGF

## Industria de Fondos de Inversión en Chile





# NUESTROS ASOCIADOS

43 asociados, 37 AGFs y 6 Administradoras de fondos privados



# RED DE COLABORADORES

46 entidades





**Resultados Fondos Públicos**  
Industria de Fondos de Inversión en Chile  
**Diciembre 2023**

